



COMUNE DI SESTOLA

PROVINCIA DI MODENA

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) – ANNO 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

rende noto

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Con decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008 è stata disposta l'esenzione ICI per le abitazioni principali, e relative pertinenze, oltre che per i fabbricati assimilati all'abitazione principale con regolamento comunale.

Pertanto **non dovranno più corrispondere l'imposta** i seguenti fabbricati:

- l'abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;
- le pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantina e posti auto), sempre che siano utilizzate in modo continuativo a servizio esclusivo dell'abitazione;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari;
- il fabbricato posseduto dal coniuge non assegnatario della casa coniugale, a condizione che tale soggetto non possieda un'altra unità immobiliare destinata a propria abitazione principale nello stesso comune di Sestola;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, che negli stessi hanno stabilito la propria residenza.

ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per l'anno 2011 (confermate le aliquote del 2010), approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29 marzo 2011, sono le seguenti:

- aliquota del 4 per mille** per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, limitatamente alle abitazioni di categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze; l'importo della detrazione comunale per l'abitazione principale è fissata in euro 103,29;
- aliquota del 4 per mille** per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, limitatamente alle abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9;
- aliquota del 4 per mille** per le unità immobiliari locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzino come abitazione principale;
- aliquota del 5,5 per mille** per i fabbricati dichiarati inagibili;
- aliquota del 5,5 per mille** per le aree fabbricabili;
- aliquota del 6,6 per mille** per altri fabbricati (comprese le seconde case);
- aliquota del 4 per mille** per i fabbricati invenduti delle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili, per un periodo di tre anni dal momento in cui viene certificata l'abitabilità.

VERSAMENTI

Il pagamento deve essere fatto dal soggetto passivo in proporzione alla quota e al periodo di possesso per l'anno stesso.

Il versamento dell'imposta complessiva dovuta al Comune deve essere effettuato in due rate:

PRIMA RATA ENTRO IL 16 GIUGNO 2011: con la prima rata il contribuente deve versare il 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

SECONDA RATA DAL 1 AL 16 DICEMBRE 2011: con la seconda rata si versa il saldo dovuto per l'intero anno in base alle aliquote e alle detrazioni dell'anno in corso.

L'imposta dovuta per l'anno in corso può essere versata in unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata.

Non si fa luogo al pagamento se l'imposta complessivamente dovuta è uguale o inferiore a € 10,00.

I contribuenti potranno effettuare i versamenti tramite:

- **Ufficio Postale sul conto corrente n. 71010524 intestato Comune di Sestola – ICI Servizio Tesoreria**
- **F24**

DICHIARAZIONE ICI

La dichiarazione ICI non deve essere presentata quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta comunale dipendono da atti per i quali è stato utilizzato il modello unico informatico (MUI).

Per la verifica dei casi per i quali vige ancora l'obbligo di presentazione della Dichiarazione si rimanda alle istruzioni ministeriali alla compilazione della Dichiarazione ICI.

La Dichiarazione deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2010.

Si precisa, comunque, che dovrà essere presentata la Dichiarazione nel caso in cui l'immobile cessa o diventa abitazione principale del soggetto passivo; in tal caso l'immobile cessa o diventa esente, in base all'art.1, del D.L. n.93/2008;

Si ricorda, infine, che **per i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado**, che negli stessi hanno stabilito la propria residenza, l'esenzione ICI disposta dal D.L. n.93/2008 decorre dal mese in cui l'abitazione è stata concessa in comodato ed è rapportata alla quota di possesso. L'esenzione spetta a condizione che il contribuente presenti apposita comunicazione al Comune, entro il termine per la presentazione della dichiarazione ICI; i modelli di comunicazione sono disponibili presso il Servizio Tributi.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Sestola (Tel. 0536/62507) negli orari di apertura al pubblico.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE ICI

D.ssa Monica Berti