EX HOTEL CRISTALLO

Ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso

Luogo

Sestola (MO), Piazza Passerini 34

Committente

San Nicolò S.r.l.

Strada Vignolese n. 1175 Modena

PEC: san-nicolosrl@legalmail.it

Progettazione architettonica:

MARAZZI ARCHITETTI

Vicolo del Carmine 3, 43121 Parma T. +39.0521.506851 e.mail: info@marazziarchitetti.com

Arch. Davide Marazzi



Consulenza Ambientale:

GEOGROUP S.r.I.

Via C. Costa 182, 41100 Modena T +39.059.3967169 e-mail: info@geogroupmodena.it

Dott. Geol. Pier Luigi Dallari

Rev.	Data	Descrizione	Redatto da	Controllato da	Verificato da	
01	2021.09.10	Emissione per Accordo Operativo	Marazzi Architetti	Arch. Davide Marazzi	Arch. Davide Marazzi	

Fase

ACCORDO OPERATIVO

Titolo dell'elaborato

CME opere pubbliche a carico del privato

Scala

-

Codice dell'elaborato

183-2021.09.10_AO_CME

Tutti i diritti sono riservati

	ld.	N°	PREZZARIO OPERE EDILI EMILIA ROMAGNA	PREZZIARIO OPERE EDILI CAM. COMM. MODENA	OPERE EDILI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO		
11 A01 004 005 a	1	Realizzazione di nuovo marciapiede su via Circonvallazione nel tratto tra la nuova scala pubblica e la rimessa ambulanze									
Targetists of failures of 3 down in instituted featurement of another interest and the company of the company		1.1	A01.004.005.a		d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m. In rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).	mc	41,50	5,23 €	217,05 €		
1.7.A. 1.A. Control annalimento disul roma periodesi de controlución e demonizario. 1.7.A. 1.A. Control annalimento disul roma periodesi de controlución e demonizario. Controllemento 2 foro, 17/10/20, rollement de commonito Control. Controllemento 2 foro, di pesso per mo. Sontidordo par ni evant stancia, costanto sostanto e temperativo costanto control. Controllemento 2 foro, di pesso per mo. Sontidordo par ni evant stancia, costanto sostanto e temperativo costanto e temperativo costanto e sugernativo costanto e temperativo costanto e temperativo costanto e sugernativo costanto		1.2	A01.010.005.b		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica. Per ogni km in più oltre i primi 10.	mc/km	1.660,00	0,58 €	962,80 €		
Soutpfonds per riveral stratabil, cossidars and sadder a riverginerato casconetti. 1.4. C01.016.020 b Soutpfonds per riveral stratabil, cossidars and sadder a riverginerato casconetti. The control of the supervalue prescribe. Insulation of peris. Costidato e quarifato cocrars per dans il brook often oraginal drain. Perisco di perzature d. 27-70 mm. Considerando de sadderando hi distributorido. 20cm Magnore di solutoridazione seegulo mediatine geato di conglomerato camentato prescribizionato a chasgigio con cerementa 42.5 R, per operazioni di meliar grando notat, segulosi seconicio prescribizionato a chasgigio con cerementa 42.5 R, per operazioni di meliar grando notat, segulosi seconicio prescribiziona territorio compressa in formitario notati capitali seconicio prescribizioni territorio compressa in formitario notati della capitali di considera di considera della considera di consider		1.3		1. 7.A. 1 A	Oneri di smaltimento rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizioni. Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento	tonn.	83,00	13,00€	1.079,00 €		
tomitico cresquito con materiario andio sistemato pressola a più stato con mocci maccioni, escodo la signature prescritti, missulario no pres, costiguido e querifatio occorre per dere il levoro fini e appid distin. Pierisco di pezzillario e prescritti prescritti prescritti nel prescritti prescritti nel prescritti della prescri	_				Considerando 2 ton. di peso per mc						
Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di congionnerato cementizio precontesionata a disaggio con cemento 42.5 R. per operazioni di media grandi del media egitto del resputo escondo le prescrizione la controli in del media egitto egitto del media egitto egitto del media egitto del media egitto egitto del media egitto egitto egitto del media egitto del media egitto egitto del media egitto egitto egitto del media egitto egitto egitto egitto del media egitto egitt		1.4	C01.016.020.b		fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pietrisco di pezzatura 40-70 mm.	mc	16,60	42,70 €	708,82 €		
precontezionata a disaggio con cemento 42 s R, per operazioni di media: grande entità, eseguido seccroto de presisticioni fercinide per i de controli di norma del materiale in cartiere, lo spegimento, la vibizazione, forene del controli in cros di organi a confirmati del presisticioni indicate nella Numer Scrictivia per la corso di organi a confirmati del presisticioni indicate nella Numer Scrictivia per la diarre, acciusi i soli ponteggi. le casseforme e facciacio di armatura, con i seguenti di confirmati di presisticio di discrictivi per la diarre, acciusi i soli ponteggi. le casseforme e facciacio di armatura, con i seguenti di confirmati di presisticio di discrictivi di confirmati di presistici dal Servicio l'acciusi di armatura, con i seguenti di menti. Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciani o di qualifia B450C, prodotto da azondo in possesso di attestato di qualificazione rississato dal Servicio l'acciusi di confirmati di confirmati di presisticio indicate nella Nomer Terriche per la confirmati di presisticio indicate nella Nomer Terriche per la confirmati di presisticio indicate nella Nomer Terriche per la confirmati di presisticio indicate nella Nomer Terriche per la confirmati di componenti cerrichi semplici o armati compresa ormo, disarmatice, disarmo, opere di purilellutra e sossippio fina di un'altezza di 4 m dai piano di approggio, eseguite a regola d'arte e misurate secondo is superficie effetto, disarmo, con e di un'altezza di viano di presistato della confirmati di confirmati d					Considerando h di sottofondo - 20cm						
azienda în possessor di affastato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnoto Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore del LLP-p, per ammature di conglomerat cementizi, prelavorata e pretagilita a misura, posta in opera a regola d'arte, compresso ogni sificio, legature, e.c. e i nenere dei controli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicata nella Norma Tecniche per le construccion, dei sequenti diametri diametri o famento 8 mm. Considerando rete 15x15 cm. peso 5.398 kg/mq Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o ammat compresso amo, diamante, diamano, pere di puriellatura e sostegon fino ad un'altezza di 4 m dal piàno di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie efettiva delle cassesforme a contatto con il calcestruzzo per pinti di fondazione Considerando nel 30cm, il -54mil Pavimentazione in masselli autobioccanti, in calcestruzzo utbrocompresso multiartino, a norma LINI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello pessevor totale, composò da una miscale di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'abrazione di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprieta fotocatalitiche, antinojuniamento, autopulenti, antimulfia, antibatteriche, tratata con procedo calese Ai, porta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite mocchine da posa, si con asibilia pullare di acustitui, tutto su sottostante massento di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di giude e riquadri, formazione delle pendenza necessaria allo smallimento delle acque metoriche, incluse le interruzioni intomo ad alberi, chiusiri e di area dei circoscrivere inferiori ad 1 m., Dimensioni 12 x 25 cm. posata manualmente. Colerazione superficiale standard grigia, spessore 8 cm. 1.90 C01.037.050 Cordolo prefisibilicato, retto o curvo, in cemento vibirato delle dimensioni di 12- 16x25 cm fornito e positi in opera compresi calcestruzzo Rix non inferiore a 30 Nimma per rappoggio e il rin		1.5	A03.007.005.d		preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti		12,45	107,20 €	1.334,64 €		
Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armat compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino al un'altezza di 4 mad piano di appoggio: eseguite a regoli d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto on il calcestruzzo per più di finitali d'indiazione Considerando h - 30cm, I - 54ml Pavimentazione in masselli autobioccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per aimeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con implego di miscela eccettiva contenente biossido di tilanio (1702) et ali raddivis spescio totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con implego di miscela eccettiva contenente biossido di tilanio (1702) et ali raddivis spescio, con propretal fotocatalitiche, antinufra, antibuteriche, tratata con procedimento di palinatura a calibrato, con resistenza all'abrassinde ≈ 20 mm, resistenza al gello disgelo in presenza di sali dispessore 4.5 cm, vitrocompettata con piastra e sigiliata a secuta more con esistenza all'abrassinde ≈ 20 mm, resistenza al gello disgelo in opera a secco con sabbia putita ed asciutta, tuto su sottostate massette di fondazione da pagaria a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessaria ello smattimento delle acque meteorichie, riculuse le interruzioni intorno ad albert, chiusini ed aree da circoscrivere interiori ad 1 rm, Dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente. Colorazione superficiale standard grigia, spessore 8 cm. Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-tilo 25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rok non inferiore a 30 Nmmg per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali coni le aperture per le caditici		1.6	A03.013.010.c		azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri - diametro 8 mm.	kg	448,03	1,83 €	819,90 €		
compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegon fino ad un'altezza di 4 m dali plano di appoggio: eseguite a regola d'arate e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pilitti di fondazione Considerando h - 30cm, l - 54ml Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscella di aggregati quazir a besalit) ad altissima resistenza all'usura, a granulmorettia massima 3 mm, realizzatio con impiego di miscela eccativa contenente biossidi di titanio (TiO2) ed atti additivi speciali, con proprieta fotocetalifiche, antinquinamento, autopulenti, antimutifa, antibatteriche, tratato con procedimento di palinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al ejelo-disgelo in presenza di sali disgelanti \$1.00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera occo, sia amaunamente che mediante apposte macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompatitata con piastra e sigiliata a secco con sabapi pulla ed ascutta, tutto su sottostante massetto finicazione da pagarsi a parte, compresi per formazione delle genedenze necessarie allo smaltimento delle acque meteorini, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mg. Dimensioni 12×25 cm, postata manualmente. Colorazione superficiale standard grigis, spessore 8 cm. 1.9 C01.037.050 Cordola prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-18×25 cm postata manualmente. Colorazione superficiale standard grigis, spessore 8 cm. Cordonare responsa di 12-18×25 cm, postata manualmente. Colorazione calcestruzza Rok non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditole e i passi carrai, stuccature e quant'altro cocorra per eseguire il lavoro a regola d'arte. Dimensioni interne 60x60x60 cm.											
Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoatitva contenente biossido di ttanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimutfa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza al l'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali dispetanti s 1,00 kgmq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con picare a egiliata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da cirosocrivere inferiori ad 1 mq. Dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente. Colorazione superficiale standard grigia, spessore 8 cm. Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rok non inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e i finifianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pezzi speciali con inferiore a 30 nmmq per l'appoggio e il riinfianco, pez		1.7	A03.010.005.b		compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per	mq	16,20	25,02 €	405,32 €		
multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basatii) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altiri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di palliniamura calibrata, con resistenza al gledo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposita e sigiliata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresì per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da ciroscorcivere inferiori ad 1 mq. Dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente. Colorazione superficiale standard grigia, spessore 8 cm. Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x.25 cm formito e posto in opera compresi calcestruzzo Rek non inferiore a 30 N/mmmg per l'appoggio el infinianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoire i passi carral, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minioni di 0 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni interne 60x60x60 cm.					Considerando h - 30cm, I - 54ml						
1.9 C01.037.050		1.8	C03.001.070.b		multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mg. Dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente. Colorazione superficiale standard	mq	83,00	60,06 €	4.984,98 €		
botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni interne 60x60x60 cm.		1.9	C01.037.050		16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola	m	50,00	32,00 €	1.600,00 €		
TOTALE 12.768,61 €		1.10	C02.019.045.d		botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola	cad	3,00	218,70 €	656,10 €		
								TOTALE	12.768,61 €		

ld.	N°	PREZZARIO OPERE EDILI EMILIA ROMAGNA	PREZZIARIO OPERE EDILI CAM. COMM. MODENA	OPERE EDILI Realizzazione di nuova scala di collegamento tra Piazza Passerini e via Circo	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO
2	2.1	A01.004.005.a		Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m. In rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).		149,50	5,23 €	781,89 €
	2.2	A01.004.010.a		Sovrapprezzo allo scavo a sezione obbligata per ogni metro o frazione di metro di maggiore profondità oltre 2 m. In rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).	mc	95,20	0,52€	49,50 €
	2.3	A01.010.005.b		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica. Per ogni km in più oltre i primi 10.	mc/km	5.900,00	0,58 €	3.422,00 €
				Considerando distanza di 50 km				
	2.4		1. 7.A. 1 A	Oneri di smaltimento rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizioni. 'Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904. fino a 3 tonn.	tonn.	299,00	13,00€	3.887,00€
	2.5	A03.010.005.g		Considerando 2 ton. di peso per mc Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde	mq	86,24	37,90 €	3.268,50 €
	2.6	A03.010.005.b		Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per plinti di fondazione	mq	11,40	25,02 €	285,23 €
	2.7	A03.010.005.c		Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per pareti rettilinee in elevazione	mq	116,70	23,80 €	2.777,46 €
	2.8	A03.007.150.b		Conglomerato cementizio autocompattante (SCC) preconfezionato conforme alla norma UNI 11040, conforme alle prescrizioni del punto 8.2.2 della norma UNI EN 206-1, con dimensione massima degli inerti a 25 mm (UNI 11040), classe di esposizione XC, classe di consistenza SF1, comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura. C28/35 (Rck 35 N/mmq).	mc	40,27	171,91 €	6.923,33 €
	2.9	A03.013.005.e		Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misurra, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. diametro 14 ÷ 30 mm.	kg	2.819,11	1,72 €	4.848,87 €
	2.10	C03.001.080.a		Considerando 70kg per mc di cls Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con finitura superficiale liscia, 400 x 400 mm, spessore 35 mm. Grigle.	mq	89,78	34,32€	3.081,25 €
	2.11	A07.031.005.a		Parapetto modulare ad elementi strutturali in lega di alluminio, certificato come sistema di protezione collettiva di tipo permanente ("protezione di classe A") secondo le seguenti norme: UNI EN ISO 14122-3 e D.L.GS 81/2008, montanti del parapetto realizzati in lega di alluminio 6060, altezza 1.150 mm, geometria 70 x 30 mm spessore 2 mm con posizionamento ad una distanza massima di 2.000 mm; corrimano del parapetto realizzato in lega di alluminio 6060 con diametro 45 mm e spessore 2 mm; corrente intermedio del parapetto realizzato in lega di alluminio 6060 con diametro 45 mm e spessore 2 mm; tavola fermapiede realizzata in lega di alluminio 6060 presso-piegato con altezza di 150 mm. con ancoraggio orizzontale.	m	43,67	113,63 €	4.962,22 € 34.287,25 €

ld.	N°	PREZZARIO OPERE EDILI EMILIA ROMAGNA	PREZZIARIO OPERE EDILI CAM. COMM. MODENA	OPERE EDILI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO
3			De	molizione del blocco servizi igienici pubblici dismessi e relativo ripristino a v	erde dell'a	rea		
	3.1	B01.001.005.b		Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica. Per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno.	mc	65,00	23,70€	1.540,50 €
	3.2	A01.010.005.b		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica. Per ogni km in più oltre i primi 10. Considerando distanza di 50 km	mc/km	1.129,60	0,58 €	655,17 €
	3.3		1. 7.A. 1 A	Oneri di smaltimento rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizioni. 'Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904. fino a 3 tonn.	tonn.	60,00	13,00€	780,00 €
				Considerando il volume di rifiuti = 30 mc e 2 tonn. di peso per mc				
	3.4	A01.010.010.a		Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed i costipamento prescritto. Con materiale di risulta proveniente da scavo cantiere Ex Cristallo.	mc	135,00	4,19€	565,65 €
	3.5	A21.001.020.b		Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine. Per aiuola di superfici da 200 a 1.000 mq.	mq	50,00	1,53 €	76,50 €
	3.6		15.4 .10	Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, erpicatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio. semina primaverile (gr.35/40 per mq.) per singole superfici da 300 a 500 mq.	mq.	50,00	4,20 €	210,00 €
	3.7	A21.013.015.b		Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: pinus excelsa	cad	2,00	540,29€	1.080,58 €
						l	TOTALE	4.908,40 €

ld.	N°	PREZZARIO OPERE EDILI EMILIA ROMAGNA	PREZZIARIO OPERE EDILI CAM. COMM. MODENA	OPERE EDILI Allargamento del giardino pubblico su Piazza Passerini	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO
4	4.1	C01.058.005		Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq	293,20	4,70 €	1.378,04 €
	4.2	A01.004.005.a		Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m. In rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili).	mc	58,64	5,23 €	306,69 €
				Considerando 83 mq per 30 cm di scavo				
	4.3	A01.010.005.b		Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica. Per ogni km in più oltre i primi 10.	mc/km	5.864,00	0,58 €	3.401,12€
				Considerando distanza di 50 km				
	4.4		1. 7.A. 1 A	Oneri di smaltimento rifiuti non pericolosi da costruzioni e demolizioni. Smaltimento cemento CER 170101, mattoni CER 170202, rottami di cemento CER 170107, rottami da demolizione CER 170904. fino a 3 tonn.	tonn.	293,20	13,00€	3.811,60 €
	4.5	C01.016.020.b		Considerando 2 ton. di peso per mc Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pietrisco di pezzatura 40-70 mm.	mc	13,24	42,70 €	565,35 €
				Considerando h di sottofondo - 20 cm				
	4.6	A03.007.005.d		Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 300 kg/mc	mc	9,93	107,20 €	1.064,50 €
	4.7	A03.013.010.c		Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri - diametro 8 mm.	kg	357,35	1,83 €	653,95 €
	4.8	A03.010.005.b		Considerando rete 15x15 cm, peso 5,398 kg/mq Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo per plinti di fondazione	mq	20,40	25,02€	510,41 €
	4.9	C03.001.070.b		Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatallitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mq. Dimensioni 12 x 25 cm, posata manualmente. Colorazione superficiale standard grigia, spessore 8 cm.	mq	66,20	60,06 €	3.975,97 €

	4.10	C01.037.050		Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12- 16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rok non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	m	107,00	32,00 €	3.424,00 €
	4.11	C02.019.045.d		Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni interne 60x60x60 cm.	cad	5,00	218,70 €	1.093,50 €
	4.12	A21.001.020.b		Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine. Per aiuola di superfici da 200 a 1.000 mq.	mq	227,00	1,53 €	347,31 €
	4.13		15. 4 . 10	Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, erpicatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio. semina primaverile (gr.35/40 per mq.) per singole superfici da 300 a 500 mq.	mq.	227,00	4,20 €	953,40 €
	4.14			Insegna "Benvenuti a Sestola", dimensioni 350 x150 cm. in lamiera di acciaio corten spess. 4 mm profilata a laser e intelaiata, installata su plinti in c.a. in opera 40x40x40 cm questi compresi.	a corpo			6.500,00 €
TOTALE 2								27.985,83 €