

Progetto

# EX HOTEL CRISTALLO

Ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso

Luogo

**Sestola (MO), Piazza Passerini 34**

Committente

**San Nicolò S.r.l.**

Strada Vignolese n. 1175  
Modena

PEC: san-nicolosrl@legalmail.it

Progettazione architettonica:

**MARAZZI ARCHITETTI**

Vicolo del Carmine 3, 43121 Parma  
T. +39.0521.506851  
e.mail: info@marazziarchitetti.com

**Arch. Davide Marazzi**



Consulenza Ambientale:

**GEOGROUP S.r.l.**

Via C. Costa 182, 41100 Modena  
T +39.059.3967169  
e-mail: info@geogroupmodena.it

**Dott. Geol. Pier Luigi Dallari**

Rev.	Data	Descrizione	Redatto da	Controllato da	Verificato da
01	2021.09.10	Emissione per Accordo Operativo	Marazzi Architetti	Arch. Davide Marazzi	Arch. Davide Marazzi

Fase

## ACCORDO OPERATIVO

Titolo dell'elaborato

**Elenco degli elaborati**

Scala

■

Codice dell'elaborato

**183-2021.09.10\_AO\_ELE**

Tutti i diritti sono riservati

Codice elaborato	Titolo elaborato	Scala	Formato	Data	Rev.
183-2021.09.10_AO_ELE	Elenco degli elaborati	/	A4	2021.09.10	01
<b>1 - DOCUMENTI GENERALI</b>					
183-2021.09.10_AO_AOR	Richiesta di Accordo Operativo	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_AOP	Accordo Operativo	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_CID	Documento di identità Legale Rappresentante	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_DSA	Dichiarazione sostitutiva antimafia	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_PRO	Procura	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_VCA	Visura Camerale	/	A4	2021.09.10	01
<b>2 - PROPOSTA DI ACCORDO</b>					
<b>2.1 - PROGETTO URBANO</b>					
183-2021.09.10_AO_RTI	Relazione tecnico illustrativa dei contenuti della proposta di intervento	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 01	TAV 01 - STATO DI FATTO - Inquadramento generale	1:500	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 02	TAV 02 - STATO DI FATTO - Parametri urbanistici	-	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 03	TAV 03 - STATO DI PROGETTO - Masterplan	1:500/ 1:200	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 04	TAV 04 - STATO DI PROGETTO - Elementi di pubblica utilità	-	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 05	TAV 05 - STATO DI PROGETTO - Piante	1:200	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 06	TAV 06 - STATO DI PROGETTO - Sezioni e rendering	1:200	A1	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_TAV 07	TAV 07 - STATO DI PROGETTO - Parametri urbanistici	-	A1	2021.09.10	01
<b>2.2 - CONVENZIONE URBANISTICA</b>					
183-2021.09.10_AO_CUR	Convenzione urbanistica	/	A4	2021.09.10	01
<b>2.3 - RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA</b>					
183-2021.09.10_AO_REF	Relazione economico-finanziaria	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_CME	CME opere pubbliche a carico del privato	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_ONE	Calcolo oneri comunali di costruzione - RER	/	A4	2021.09.10	01
<b>2.4 - DOCUMENTO DI VALSAT</b>					
183-2021.09.10_AO_VAL	Relazione tecnico - ambientale	/	A4	2021.09.10	01
<b>3 - ALLEGATI</b>					
183-2021.09.10_AO_VCI	Visure catastali immobile esistente	/	A4	2021.09.10	01
183-2021.09.10_AO_SLE	Stato legittimo (SCIA a sanatoria per accertamento di conformità, prot. 4079 del 01/07/2016)	/	A4	2021.09.10	01