

Progetto

EX HOTEL CRISTALLO

Ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso

Luogo

Sestola (MO), Piazza Passerini 34

Committente

San Nicolò S.r.l.

Strada Vignolese n. 1175
Modena

PEC: san-nicolosrl@legalmail.it

Progettazione architettonica:

MARAZZI ARCHITETTI

Vicolo del Carmine 3, 43121 Parma
T. +39.0521.506851
e.mail: info@marazziarchitetti.com

Arch. Davide Marazzi

Consulenza Ambientale:

GEOGROUP S.r.l.

Via C. Costa 182, 41100 Modena
T +39.059.3967169
e-mail: info@geogroupmodena.it

Dott. Geol. Pier Luigi Dallari



Rev.	Data	Descrizione	Redatto da	Controllato da	Verificato da
01	2021.09.10	Emissione per Accordo Operativo	Marazzi Architetti	Arch. Davide Marazzi	Arch. Davide Marazzi

Fase

ACCORDO OPERATIVO

Titolo dell'elaborato

Visure catastali immobile esistente

Scala

■

Codice dell'elaborato

183-2021.09.10_AO_VCI

Tutti i diritti sono riservati

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2019

Dati della richiesta	Denominazione: SAN NICOLO` S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di SESTOLA (Codice: I689) Provincia di MODENA SAN NICOLO` S.R.L. con sede in MODENA C.F.: 03803010366

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SESTOLA(Codice I689) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		40	155	1			C/1	5	98 m ²	Totale: 110 m ²	Euro 1.989,08	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2017 protocollo n. MO0062243 in atti dal 13/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11087.1/2017)	Annotazione
2		40	155	4			C/1	4	306 m ²	Totale: 379 m ²	Euro 5.325,81	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2017 protocollo n. MO0062243 in atti dal 13/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11087.1/2017)	Annotazione
3		40	155	7			C/6	5	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 37,60	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		40	455	1			C/6	5	4 m ²	Totale: 5 m ²	Euro 11,57	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1; VARIAZIONE del 20/10/1986 protocollo n. MO0018286 in atti dal 26/02/2016 CORRETTO ABBINAMENTO PLANIMETRICO (n. 12666.1/1986)	Annotazione
5		40	455	2			C/2	2	6 m ²	Totale: 7 m ²	Euro 17,97	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2019

6		40	155	12			D/2				Euro 11.800,00	PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1-T-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2017 protocollo n. MO0060387 in atti dal 06/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10553.1/2017)	Annotazione Notifica
---	--	----	-----	----	--	--	-----	--	--	--	----------------	---	----------------------

Immobilabile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobilabile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobilabile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobilabile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. 12666/86 - evasione istanza prot. 18248/16

Immobilabile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobilabile 6: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 21/09/2017 con prot. n. MO0077171/2017 del 08/09/17

Totale: m² 427 Rendita: Euro 19.182,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN NICOLO` S.R.L. con sede in MODENA	03803010366*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2018 Repertorio n.: 123098 Rogante: ROSA ROLANDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14978.1/2018)	

Unità immobiliari n. 6

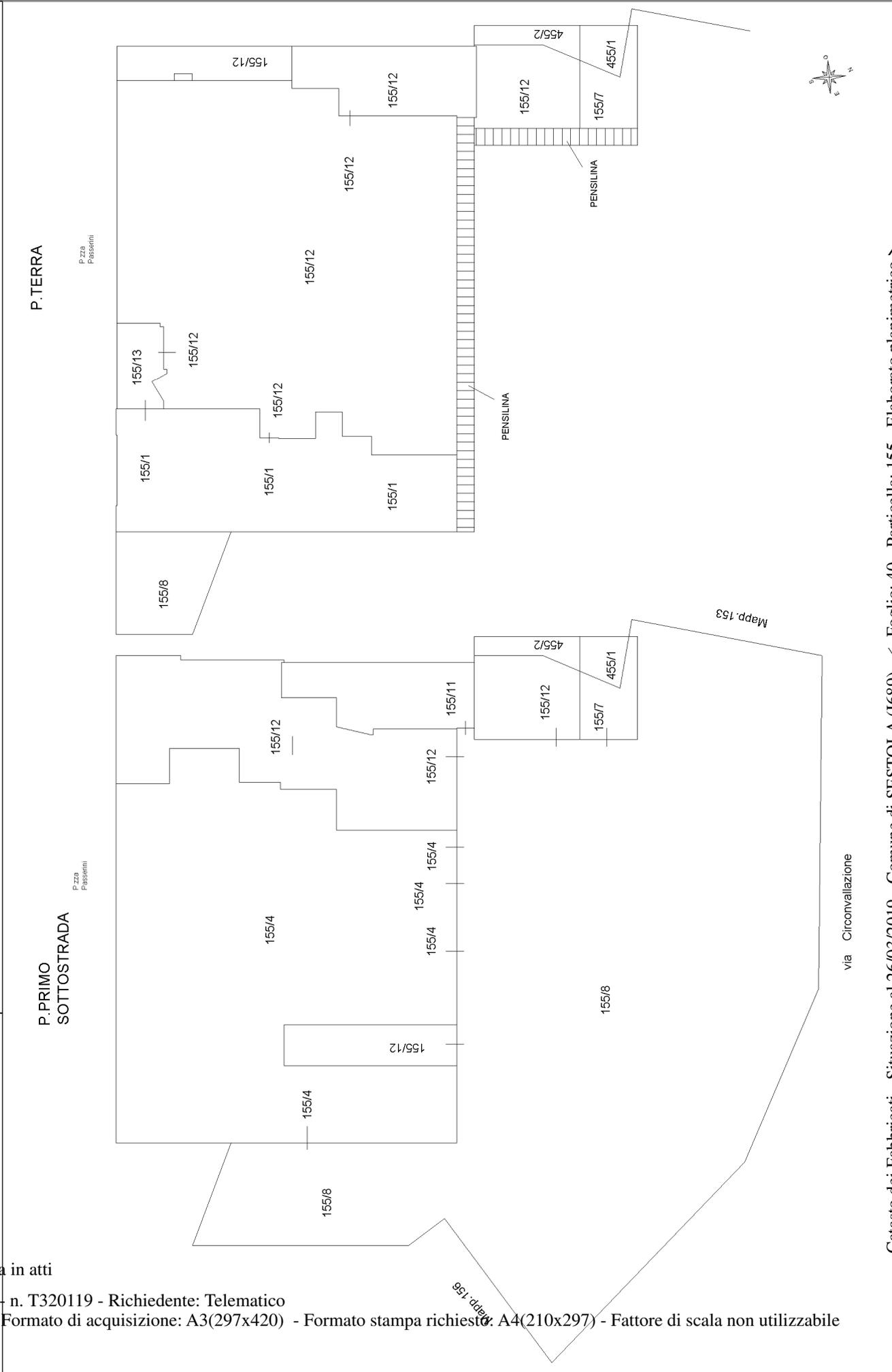
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Modena

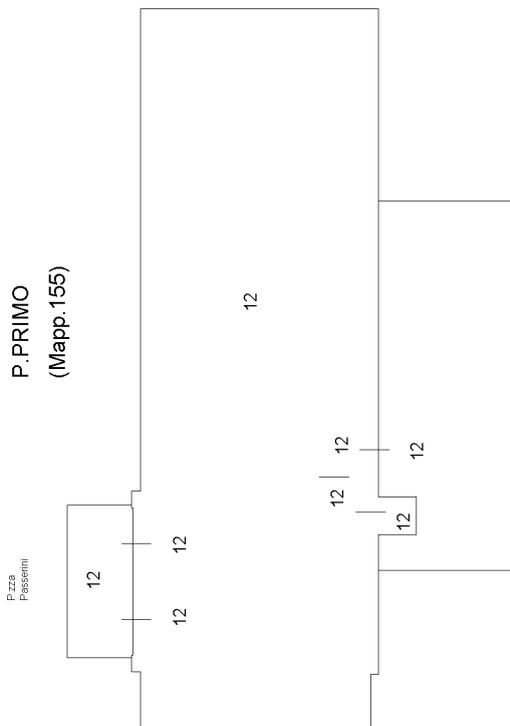
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Spinabelli Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1690
Comune di Sestola	Sezione: Foglio: 40	Particella: 155	13/07/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200



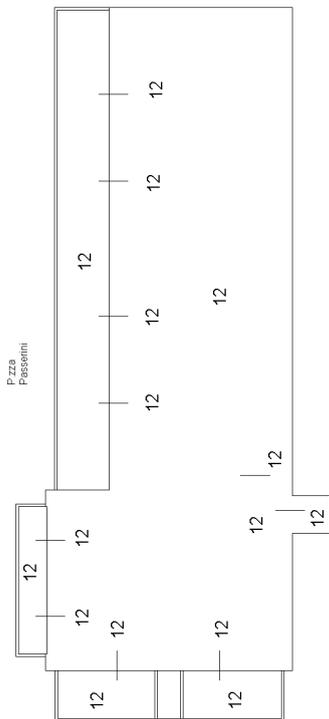
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Spinabelli Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1690
Comune di Sestola	Sezione: Foglio: 40	Particella: 155	13/07/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200

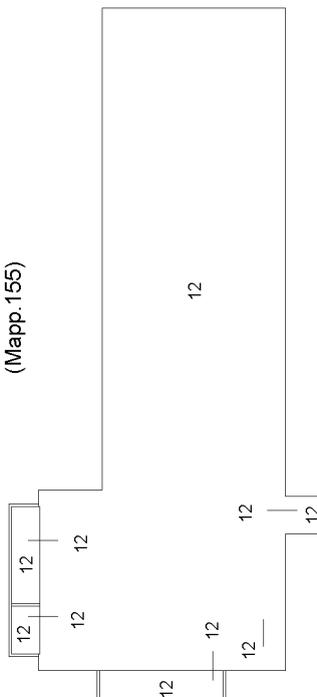
P. PRIMO
(Mapp. 155)



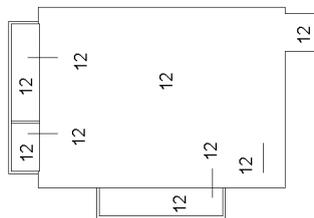
P. SECONDO
(Mapp. 155)



P. TERZO
(Mapp. 155)



P. QUARTO
(Mapp. 155)





N=4899000

E=1641100

1 Particella: 455

Comune: SESTOLA
Foglio: 40 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

26-Mar-2019 18:2:52
Prot. n. T321718/2019

Direzione Provinciale di Modena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SESTOLA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 40	Particella 155		Tipo mappale	del:
SESTOLA							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	piazza passerini	34	T			BAR	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	piazza passerini	34	S1			DISCOTECA	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7	piazza passerini	34	S1-T			PORZIONE DI RIMESSA A P. S1 E COPERTURA A	
8	piazza passerini	34	S1-T			LASTRICO A P. T.	
9						B. C. N. C. AREA COMUNE A TUTTI I SUB DEL	
10						MAPP.155.	
11	piazza passerini	34	S1			SOPPRESSO	
12	piazza passerini	34	S1-T1-2 3-4			SOPPRESSO	
13	piazza passerini	34	T			B. C. N. C. LOCALE CENTRALE TERMICA COMUNE A	
						TUTTI I SUB DEL MAPP.155.	
						ALBERGO	
						B.C.N.C.INGRESSO P.T.COMUNE AI SUB 1 E 12.	
Comune		Sezione	Foglio 40	Particella 455		Tipo mappale	del:
SESTOLA							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	piazza passerini	34	S1-T			PORZIONE DI RIMESSA A P. S1 E COPERTURA A	
2	piazza passerini	34	S1-T			LASTRICO A P. T.	
						PORZIONE DI CELLA FRIGORIFERO E STENDITOIO A	
						P. S1 E COPERTURA A LASTRICO A P. T.	

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0079024 del 13/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestola

Piazza Passerini

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 155

Subalterno: 1

Compilata da:

Spinabelli Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Modena

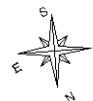
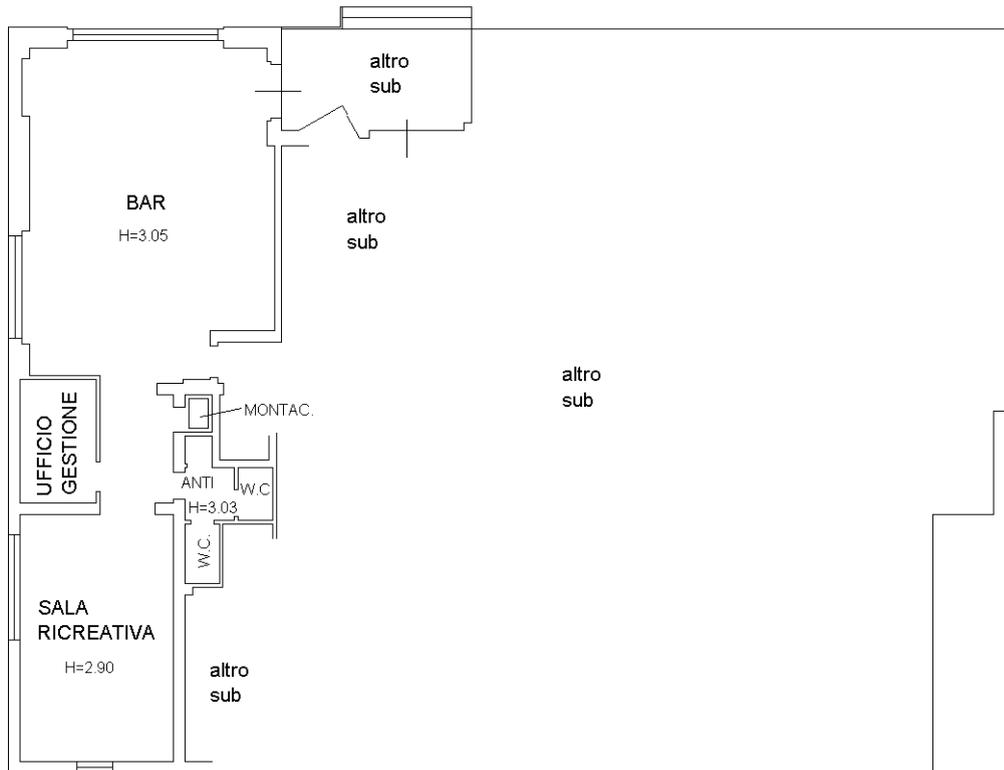
N. 1690

Scheda n. 1

Scala 1:200

P.TERRA

Pizza
Passerini



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SESTOLA (1689) - < Foglio: 40 - Particella: 155 - Subalterno: 1 >
PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0079024 del 13/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestola

Piazza Passerini

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 155

Subalterno: 4

Compilata da:
Spinabelli Luca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Modena

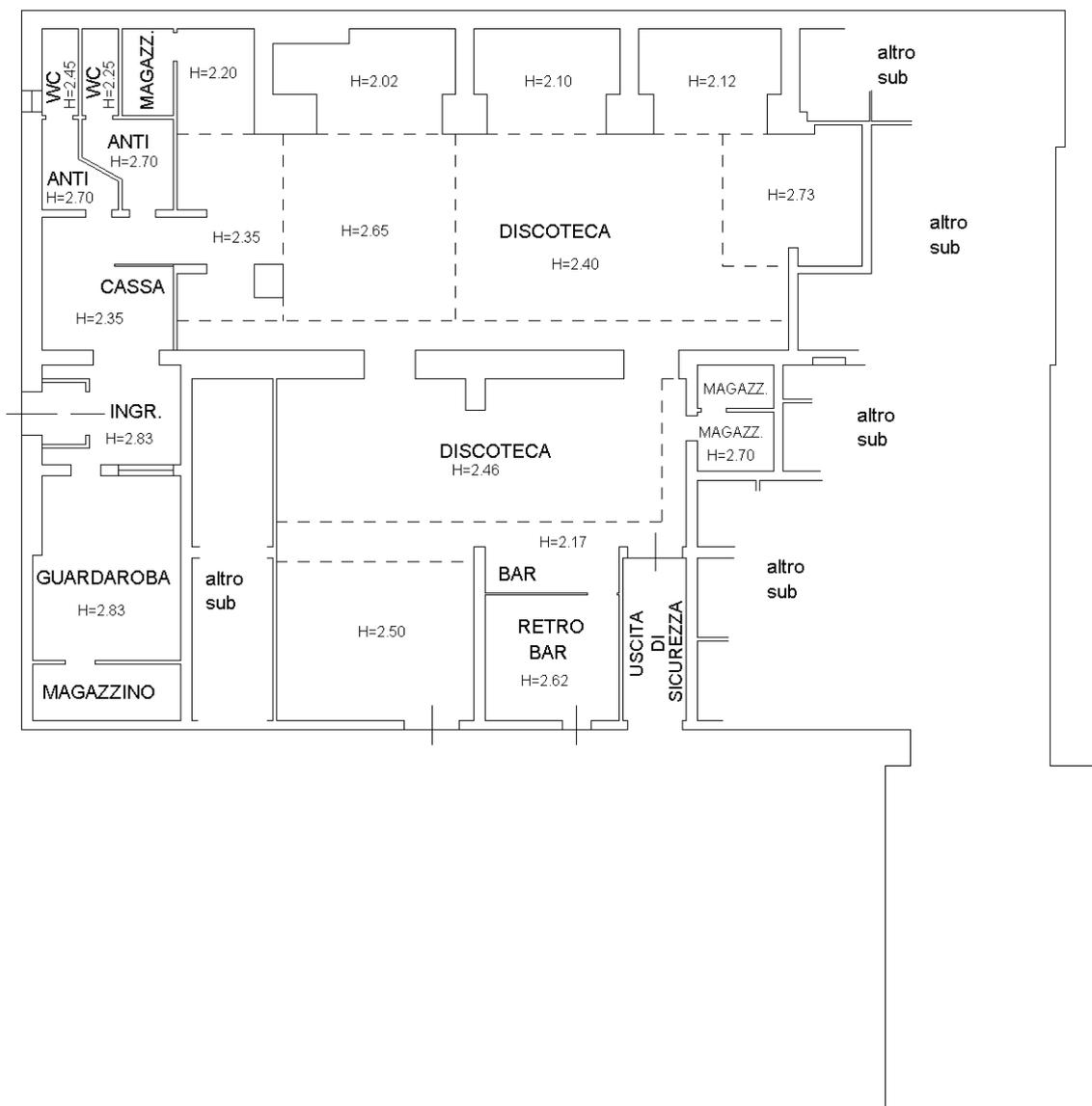
N. 1690

Scheda n. 1

Scala 1:200

**P.PRIMO
SOTTOSTRADA**

P.zza
Passerini



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SESTOLA (1689) - < Foglio: 40 - Particella: 155 - Subalterno: 4 >
PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 109 mod. 487

3284



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

16 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SESTOLA Via P.zza Passerini n. 1

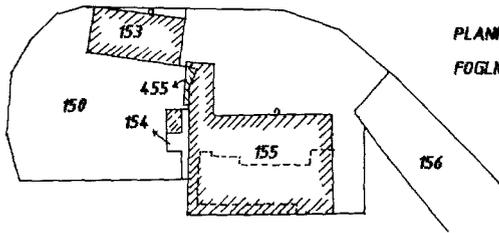
Ditta ANDAL s.r.l. con sede in Sestola

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA

h. 2,50



PLANIMETRIA SCALA 1:1000
FOGLIO 40 - All. A - mapp. 155



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO 40 All. A
MAPP. 155
SUB. 7

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANGELO BORDINI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MODENA

DATA 17/10/1986

Firma: *[Signature]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SESTOLA (1689) - < Foglio: 40 - Particella: 155 - Subalterno: 7 >
PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Modena

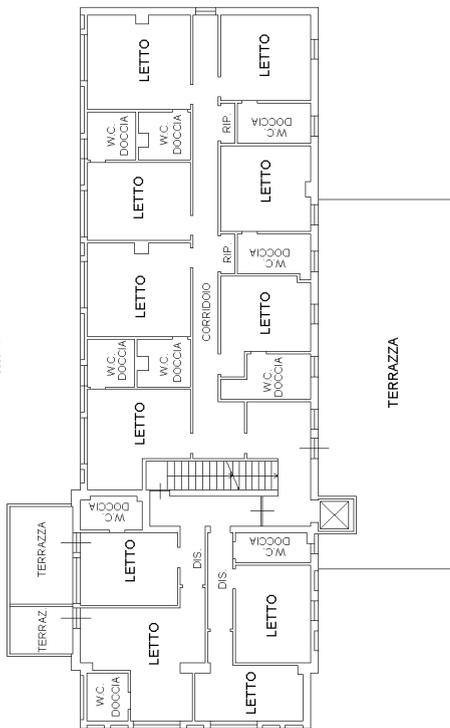
Dichiarazione protocollo n. M00079534 del 13/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestola
Piazza Passerini

Identificativi Catastali:
Sezione: 40
Foglio: 40
Particella: 155
Subalterno: 12

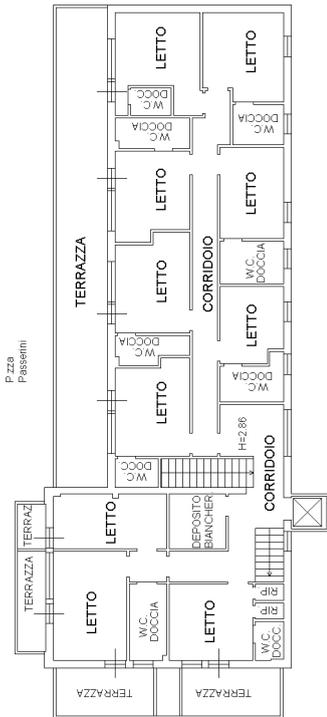
Compilata da:
Spinabelli Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena
N. 1690

Scheda n. 2
Scala 1: 200

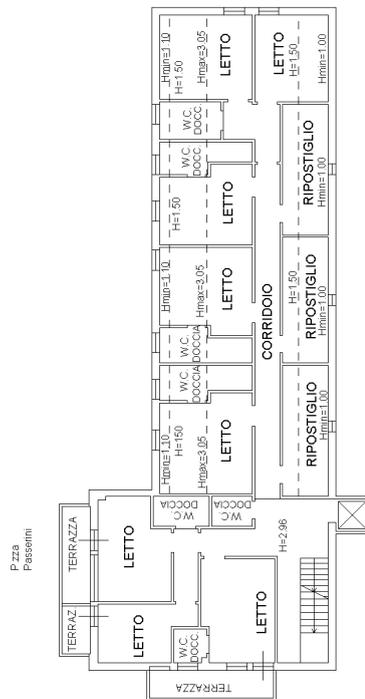
P. PRIMO
H=2.80



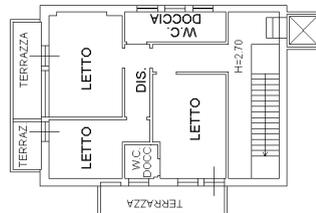
P. SECONDO
H=2.86



P. TERZO



P. QUARTO
H=2.70



MODULARIO
F. n. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

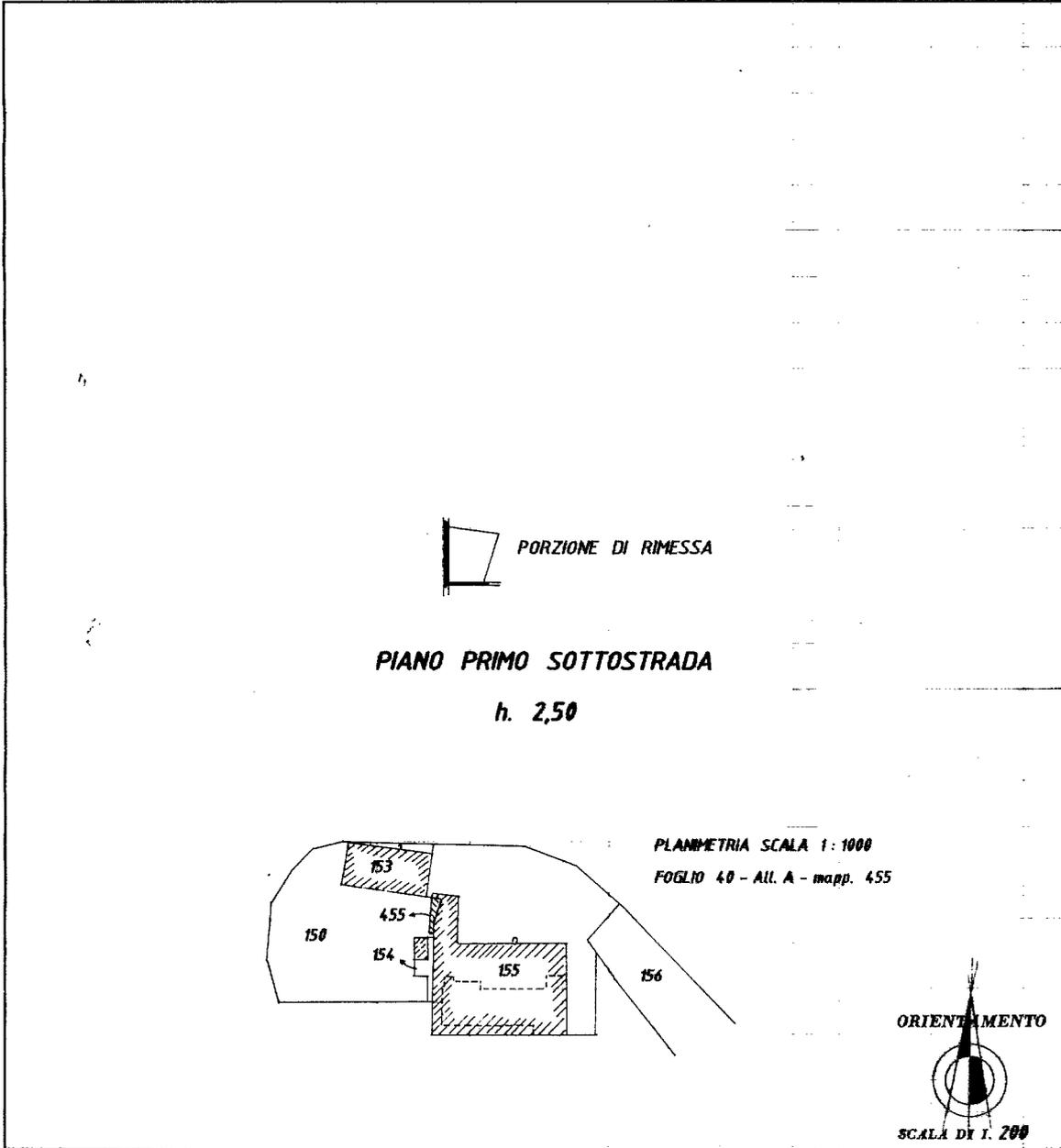
12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1970, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SESTOLA Via P.zza PASSERINI, 1

Ditta COMUNE DI SESTOLA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FOGLIO 40 All. A MAPP. 455 SUB. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Angelo BORDINI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MODENA

DATA 17/10/1986

Firma: *Angelo Bordini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SESTOLA (1689) - < Foglio: 40 - Particella: 455 - Subalterno: 1 >
PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 19 mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

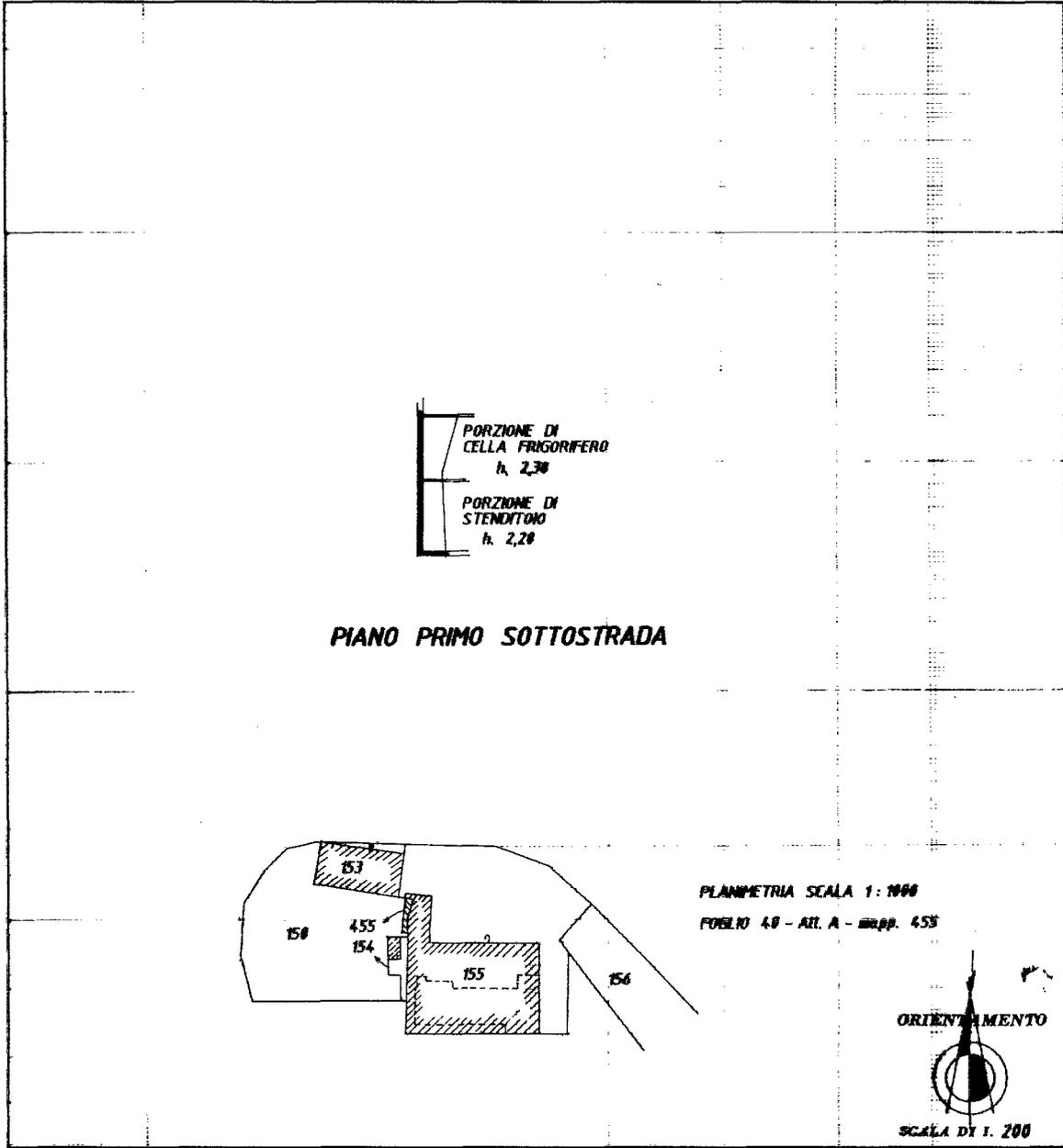
18 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1986, N. 487)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SESTOLA Via P.zza Passerini, 1

Ditta COMUNE DI SESTOLA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FOGLIO 40 All. A MAPP. 455 SUB. 2

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del titolare)
Angelo BORDINI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MODENA

DATA 17/10/1986

Firma: *Angelo Bordini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di SESTOLA (1689) - < Foglio: 40 - Particella: 455 - Subalterno: 2 >
PIAZZA PASSERINI n. 34 piano: S1;

Ultima planimetria in atti