



COMUNE DI SESTOLA
PROVINCIA DI MODENA

**AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN VIA
TEMPORANEA E A CARATTERE STRAORDINARIO
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
SESTOLA PER EVENTI DI FINE ANNO**

Premessa

La Giunta Comunale, con delibera n. 119 del 13/10/2022 ha stabilito di concedere in via temporanea e a carattere straordinario i locali del Palazzetto dello Sport, il relativo parcheggio antistante e il Bocciodromo, di cui il Comune è proprietario, per l'organizzazione degli eventi di fine anno 2022.

Il presente bando è finalizzato alla valorizzazione del patrimonio comunale e alla sua migliore utilizzazione mediante il coinvolgimento di soggetti privati attraverso la realizzazione di iniziative che incentivino lo sviluppo economico e turistico del territorio, in coerenza con gli scopi istituzionali dell'Ente.

È pertanto intendimento di questa Amministrazione concedere a terzi i locali come sopra individuati per l'organizzazione di un'iniziativa di spettacolo, animazione e ristoro per le giornate 28-29-30-31 dicembre 2022 e 01 gennaio 2023.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla gara:

- coloro che hanno la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano debiti pregressi o procedimenti giudiziari pendenti con il comune di Sestola o li abbiano avuti negli ultimi 5 anni;
- imprese, individuali o in forma societaria, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per l'organizzazione e gestione di eventi o altre forme analoghe e a Enti o Organismi dediti all'organizzazione di tali attività;
- coloro che dimostrino adeguata capacità organizzativa avendo effettuato eventi simili in almeno tre distinte occasioni negli ultimi 5 anni.

Presentazione della domanda

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di partecipazione potranno presentare la domanda di partecipazione al Comune di Sestola **NON PIU' TARDI DELLE ORE 13:00 (TREDICI) del GIORNO 07.11.2022** secondo le seguenti modalità alternative:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, in Corso Umberto n. 5, a Sestola, negli orari d'ufficio;
- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata AR all'indirizzo: Comune di Sestola, Corso Umberto n. 5, 41029 Sestola.

La domanda dovrà essere redatta in forma cartacea, debitamente sottoscritta, e dovrà contenere, nella consapevolezza del sottoscrittore delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76, DPR 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci:

- I dati del richiedente;
- I dati del responsabile e/o rappresentante legale (se si tratta di società o altro ente), e relativo documento di identità in corso di validità;
- La dichiarazione di presa visione del presente bando e dell'allegato schema di contratto, con espressa clausola di accettazione;
- La dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di legge per partecipare alla procedura;
- La dichiarazione di essere in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, dando altresì dimostrazione della consolidata esperienza nel settore;
- La dichiarazione di essere a conoscenza delle caratteristiche tecniche e delle condizioni in cui si trovano i locali in concessione, con espressa clausola di accettazione (si precisa sul punto che le strutture sono visionabili previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico/Lavori Pubblici 0536.61790 patrimonio@comune.sestola.mo.it);
- La dichiarazione di aver preso conoscenza della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta e sull'attuabilità della manifestazione, nonché di essere pienamente edotto di tutti gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- La dichiarazione di assunzione della responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni;
- L'autorizzazione, ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati personali per i fini connessi all'espletamento delle procedure.

L'offerta economica dovrà fare riferimento al presente avviso e dovrà essere stesa su carta bollata.

Essa dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, chiaramente espresso in cifre ed in lettere e la sottoscrizione, con firma leggibile e per esteso, del concorrente o del rappresentante della Società/Ditta/Ente, nonché riportare il domicilio o la sede dello stesso.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata sulla quale dovrà essere scritto quanto segue: "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta deve essere accompagnata da deposito cauzionale a favore del Comune di Sestola presso il tesoriere Banca Popolare di Verona, o da assegno circolare di altra Banca, con esclusione di ogni altro titolo, intestato al Sindaco del Comune di Sestola, della somma di € 2.000,00 (duemila) quale deposito cauzionale provvisorio a garanzia della sottoscrizione del contratto.

La busta sigillata contenente l'offerta economica dovrà essere a sua volta racchiusa in una seconda busta sigillata e controfirmata contenente la domanda e il deposito cauzionale o l'assegno circolare.

Il plico così formato deve essere chiuso e sigillato e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "GARA PUBBLICA DEL GIORNO 07/11/2022 PER CONCESSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE PER GLI EVENTI DI FINE ANNO 2022".

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto. In ogni caso, farà fede la data di arrivo presso l'ufficio del protocollo.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura, le domande pervenute dopo tale scadenza.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, nel termine e nelle modalità previste dal presente avviso pubblico comporterà l'esclusione dalla procedura.

Durata della concessione

La struttura viene messa a disposizione a partire dalle ore 8 del giorno 19 dicembre 2022 fino alle ore 20 del giorno 6 gennaio 2023, e gli eventi potranno essere organizzati esclusivamente nelle serate del 28-29-30-31 dicembre 2022 e 01 gennaio 2023.

Canone della concessione

L'importo del canone a base di gara è di **€ 9.500,00, oltre iva.**

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerta più alta.

In caso di parità di offerte si procederà seduta stante al sorteggio.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, è valido quello più vantaggioso per L'Amministrazione.

Il deposito cauzionale verrà incamerato a titolo di acconto per l'aggiudicatario, e sarà definitivamente devoluto a favore dell'Amministrazione Comunale qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto a seguito di convocazione da parte del Comune di Sestola. La rimanente parte del canone oltre oneri di legge dovrà essere versata anticipatamente entro il 19.12.2022 e solamente dopo il saldo potranno essere consegnate le chiavi della struttura.

Gli immobili sopradescritti si intendono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune proprietario.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà disposta la pronta restituzione del deposito. Le spese relative al contratto saranno ripartite tra Comune e aggiudicatario nella misura del 50%.

Alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre copia di polizza assicurativa per Responsabilità Civile nei confronti di Terzi per l'importo **minimo di € 3.000.000,00** e assicurativa per eventuali danni alla struttura ed attrezzature e arredi di proprietà comunale per l'importo **minimo di € 500.000,00.**

Entro il medesimo termine, dovrà inoltre essere prestata una **fidejussione dell'importo di € 30.000,00**, rilasciata da primario istituto autorizzato e censito negli appositi albi ed elenchi tenuti dalla Banca d'Italia e dall'IVASS a garanzia dell'adempimento delle proprie obbligazioni.

Condizioni contrattuali

Le condizioni contrattuali sono contenute nella bozza di contratto, che fa parte integrante del presente bando, a disposizione presso l'ufficio tecnico in orari d'ufficio o reperibile nel sito www.comune.sestola.mo.it nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara.

Aggiudicazione

L'asta pubblica per l'affidamento in concessione temporanea e a carattere straordinario della struttura Palazzetto dello Sport, parcheggio adiacente e Bocciodromo per l'organizzazione degli eventi di fine

anno 2022, riguardanti i giorni 28-29-30-31 dicembre 2022 e 01 gennaio 2023 si terrà il giorno **lunedì 07/11/2022 alle ore 15**, dinanzi ad un Funzionario Comunale.

L'asta sarà tenuta ai sensi degli art. 73 lettera c, del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione potrà avvenire solamente con persone fisiche o giuridiche ammesse a partecipare alla procedura e dunque in possesso dei requisiti previsti dalla legge e dal presente bando.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

IMPORTANTE: L'aggiudicatario dovrà, entro 15 giorni dall'aggiudicazione presentarsi presso gli uffici comunali per la sottoscrizione del contratto e in seguito presentare tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente per ottenere l'autorizzazione di attività di locale di pubblico spettacolo con capienza superiore alle 200 persone con contestuale somministrazione di alimenti e bevande. La relativa modulistica è reperibile sul portale "Accesso Unitario Lepida" della Regione-Emilia Romagna. La documentazione dovrà pervenire all'indirizzo PEC comune@cert.comune.sestola.mo.it per essere sottoposta all'esame della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo.

Il responsabile del Patrimonio
Geom. Edo Giacomelli
firmato