



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE DELLA LIBERA DISPONIBILITA' DEI TERRENI
AI FINI DELL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO SEGGIOVIARIO "LA PRESA-BUCA DEL
CIMONE LM13 (CIMONCINO 2° TRONCO)

Il giorno 14 marzo 2019 alle ore 11.00 in esecuzione alla deliberazione della GM n° 20 del 16/02/2019, avrà luogo l'asta pubblica, con l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto al miglior offerente, per la concessione della libera disponibilità dei terreni ai fini dell'esercizio dell'impianto seggioviario e la gestione della seggiovia a due posti "La Presa-Buca del Cimone" LM13 sita in loc. Cimoncino in comune di Sestola.

I terreni interessati dall'impianto sono ubicati in località Cimoncino ed individuati nell'allegata cartografia catastale (Foglio 52 mappali 17 linea e piste-20 stazione di arrivo-21 stazione di partenza) ed urbanisticamente destinati alla realizzazione di impianti di risalita inseriti nel "Polo Funzionale del Cimone".

L'asta ad evidenza pubblica sarà tenuta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 1° e 2° comma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e ss.mm. e ii., per mezzo di offerte segrete, che **NON** possono essere inferiori alla base d'asta stabilita nel **2,5% (duevirgolacinque per cento) dell'incasso lordo annuo, al netto dell'onere Iva, realizzato dall'impianto, con un minimo garantito al termine di ogni stagione di Euro 2.000,00 (duemila).** Nell'ipotesi in cui il Consorzio del Cimone intervenisse a modificare in diminuzione il peso percentuale dell'Impianto La Presa-Buca del Cimone LM13, pur rimanendo inalterato l'assetto attuale dell'impiantistica del comparto, con riflessi sull'importo che il concessionario dovrà al Comune al termine della stagione sciistica, il corrispettivo da corrispondere al Comune verrà in ogni caso calcolato sul riparto effettuabile prendendo a riferimento il peso percentuale ad oggi assegnato all'impianto. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, purché non inferiore alla percentuale posta a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Nel caso ci sia discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali si procederà, nel medesimo giorno e ora stabiliti dal presente bando per l'apertura dei plichi, a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo a partiti segreti.

Colui che risulta il migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Se nessuno di coloro che ha presentato le offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si aggiudicherà tramite sorteggio.

Sui terreni oggetto di concessione insiste già un impianto con le seguenti caratteristiche:
Seggiovia Leitner a due posti LM13 "La Presa-Buca del Cimone" ubicata nel territorio del Comune di Sestola con stazione di partenza in località La Presa ed arrivo in loc. Buca del Cimone:

- quota fune s.l.m. della stazione a valle	m	1716,00
- quota fune s.l.m. della stazione a monte	m	1955,00
- dislivello	m	239,00
- lunghezza orizzontale	m	635,00

Comune di Sestola – Ufficio Tecnico

Corso Umberto I 5 41029 Sestola - Modena - Italia

Telefono: +39 0536 61790- Fax: +39 0536 61330 - P.Iva: 00511340366

Email: lavoripubblici@comune.sestola.mo.it - PEC comune@cert.comune.sestola.mo.it



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

- lunghezza sviluppata	m	687,42
- numero dei sostegni di appoggio	n	8
- numero dei sostegni di ritenuta	n	4
- intervvia di linea	m	3,60
- numero totale delle seggiole biposto	n	85
- potenza del motore elettrico	kW	88,26
- potenza motore di recupero	kW	88,26
- velocità motore di recupero	m/s	1,60
- diametro della fune portante traente	mm	28
- tiro del dispositivo di tensione		
Valore nominale	daN	19.680
- senso di rotazione		orario
- collegamento tra le stazioni		cavo interrato
- velocità max di esercizio invernale	ms	2
- portata oraria invernale	s	8,14
- intervallo minimo veicoli	kW	88,26

L'impianto attualmente è chiuso, infatti è scaduta la sua vita tecnica nel mese di maggio 2016, il concessionario dovrà richiedere il prolungamento della vita tecnica mediante l'approvazione del progetto di revisione da presentare all'USTIF di Bologna, quale organo tecnico ministeriale competente.

I beni in argomento potranno essere visionati mediante sopralluogo da effettuarsi presso la stazione di partenza in località La Presa in comune di Sestola.

Gli interessati dovranno prendere appuntamento contattando il tecnico comunale al n. 0536-61790 o via e-mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.sestola.mo.it. L'ufficio rilascerà una dichiarazione di presa visione che dovrà essere inserita nei documenti di gara.

Gli interessati potranno visionare presso l'ufficio tecnico comunale il prospetto degli incassi dell'impianto ottenuti nelle diverse stagioni sciistiche dall'apertura fino all'ultima stagione.

Soggetti ammessi alla gara: soggetti che possano impegnarsi nei confronti delle amministrazioni pubbliche.

Sono ammesse offerte per persona da nominare. In questo caso l'offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o al più tardi nei tre giorni successivi. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente sarà sempre garante solidale della persona da nominare, anche dopo accettata la dichiarazione.

Il disciplinare della concessione allegato è parte integrante e sostanziale del presente Bando.

Tutte le norme del presente avviso nonché quelle inserite nell'allegato disciplinare costituiscono clausole sostanziali il cui mancato rispetto comporta la risoluzione contrattuale.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando verrà fatto riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato e quant'altro applicabile compatibile con la specifica natura dei beni interessati restando comunque il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al concessionario ed a terzi potessero derivare dall'attuazione dell'atto di concessione.



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

Le istanze incomplete o CONDIZIONATE non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'amministrazione Comunale ha la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione in oggetto o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai partecipanti.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Sestola – Corso Umberto I° 5 – 41029 Sestola (MO), negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 marzo 2019.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere chiuso con ceralacca o nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta e deve recare all'esterno la seguente dicitura **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELLA LIBERA DISPONIBILITA' DEI TERRENI AI FINI DELL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO SEGGIOVIARIO “LA PRESA-BUCA DEL CIMONE”**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** – **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta “A – DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

1) L'istanza di ammissione alla gara, redatta secondo il modello di cui all'all. A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);
- Che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.lgs. n. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- Che l'offerente non ha debiti accertati nei confronti del Comune di Sestola;
- Che l'offerente ha preso visione dei beni oggetto della concessione;

Comune di Sestola – Ufficio Tecnico

Corso Umberto I 5 41029 Sestola - Modena - Italia

Telefono: +39 0536 61790- Fax: +39 0536 61330 - P.Iva: 00511340366

Email: lavoripubblici@comune.sestola.mo.it - PEC comune@cert.comune.sestola.mo.it



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di gara, ritenendola equa;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando e del disciplinare di gara, accettandone tutte le condizioni;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- In caso di offerte per persona da nominare, l'offerente dovrà dichiarare la persona (Nome Cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale) per la quale ha presentato l'offerta e attestare che è sempre garante e solidale con la medesima.
- Dichiarazione dalla quale risulti che l'offerente abbia già gestito impianti di risalita almeno una seggiovia biposto, per un periodo minimo di 3 anni negli ultimi 10 anni, dando prova di conoscenza della gestione di impianti di risalita;

2) **Dichiarazione di presa visione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

3) **Procura speciale in originale o copia autenticata** (*nel caso si renda necessario*)

4) **Deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta, pari ad Euro 2.000,00 (duemila), costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sestola. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari entro 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00) e secondo il modello di cui all'all. B), riportante:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- l'indicazione sia in cifre sia in lettere della percentuale offerta dell'incasso lordo annuo al netto dell'Iva realizzato dall'impianto, che NON dovrà essere inferiore alla base d'asta;
- la data e la firma dell'offerente

All'offerta economica dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della gara. Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara nel caso che l'offerta rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **14 marzo 2019 alle ore 10:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sestola, Corso Umberto I° n° 5; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte presentate ed alla proclamazione



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

dell'aggiudicatario provvisorio.

Le offerte presentate saranno esaminate dalla commissione di gara che sarà nominata successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta, con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del Verbale di Gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa vigente.

Entro quindici giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva il Concessionario dovrà presentare al Settore Tecnico di questo Comune tutta la documentazione necessaria alla redazione del contratto, che dovrà avvenire entro i successivi dieci giorni a pena di decadenza.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, una cauzione definitiva a mezzo di fidejussione, di importo pari ad euro 5.000,00, a garanzia degli impegni assunti e dell'eventuale mancata approvazione da parte dell'Ustif competente del progetto di revisione ai fini del prolungamento della vita tecnica che comporterà lo smantellamento dell'impianto esistente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a totale carico del Concessionario.

Si precisa che il pagamento del corrispettivo dovuto al Comune di Sestola dovrà essere corrisposto alla fine di ogni stagione invernale, e comunque entro il 30 luglio di ogni anno.

IL COMUNE DI SESTOLA SI RISERVA DI MODIFICARE, INTEGRARE E REVOCARE IL PRESENTE AVVISO

Per quanto non previsto nel presente avviso si richiamano le norme vigenti in materia di alienazione dei beni di proprietà comunale.

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo pretorio online del Comune, in forma integrale;
- sul sito WEB del Comune di Sestola, in forma integrale;

Responsabile del procedimento

Per informazioni, visite e sopralluoghi all'immobile contattare il Responsabile del Procedimento:
geom. Edo Giacomelli

Tel. 0536 61790 e-mail patrimonio@comune.sestola.mo.it



COMUNE DI SESTOLA Provincia di Modena

Trattamento dati personali

Ai sensi della Legge 196/2003 (Codice della Privacy) e successive modificazioni, si informa che i dati personali e raccolti in occasione del presente procedimento verranno

- Utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- Conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Settore Tecnico del Comune di Sestola, Corso Umberto I° 5, dal Responsabile del procedimento geom. Edo Giacomelli.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla Legge medesima.

Sestola, li 21.02.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Edo Giacomelli