

## **COMUNE DI SESTOLA**

### **Provincia di Modena**

#### **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE VOLTA AL DIRITTO D'USO DI UN TERRENO IN LOC LAGO NINFA PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' DI RISTORAZIONE ALL'APERTO**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale N. 116 del 16.10.2021

#### **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Sestola intende concedere un appezzamento di terreno della superficie 144 mq (mt. 8 x mt 18) sul mappale 50 del foglio 49 e adiacente alle due attività di ristorazione presenti in riva al lago della Ninfa al fine di poter ampliare l'attività di ristorazione all'aperto.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda solamente i titolari di attività di ristorazione presenti nell'area del lago della Ninfa;

#### **CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone di concessione da porre a base di gara è di € 4.320,00 annui oltre iva;

#### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, dovrà farsi carico di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione,

In particolare, oltre a svolgere tutte le attività necessarie alla corretta tenuta del bene, il concessionario è tenuto:

- a. alla gestione, custodia, sorveglianza, perfetta funzionalità, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza. A tal fine il concessionario assume la qualità di custode dei beni oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 2051 c.c. ed adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto o omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Sestola da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- b. all'osservanza scrupolosa della normativa in materia di contrasto al COVID 19

#### **DURATA**

La durata della concessione è fissata in anni 6 non potrà in alcun modo essere rinnovata automaticamente.

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Gli interessati in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sestola negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 oppure  
  raccomandata A/R, oppure  
  a mezzo PEC all'indirizzo: comune @cert.comune.sestola .mo.it  
e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11.11.2021**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN TERRENO IN LOC. LAGO DELLA NINFA”**.

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sestola, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

In caso di ricevimento di due o più domande verrà avviata una procedura negoziata tra i soggetti interessati; in tal caso la data di inizio del diritto d'uso verrà posticipata di un termine ragionevole per consentire l'espletamento delle procedure amministrative.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Sestola e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.sestola.mo.it](http://www.comune.sestola.mo.it)

Sestola li 25 ottobre 2021

Il responsabile del patrimonio  
Geom. Edo Giacomelli  
firmato