

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA DON IGNAZIO BAROZZI PER LA INSTALLAZIONE UN GAZEBO IN STRUTTURA METALLICA

Prot. 698 del 28 gennaio 2019

L'Amministrazione Comunale di Sestola (Mo), in ottemperanza alla delibera della GM n° 8 del 26 gennaio 2019 intende concedere l'occupazione di suolo pubblico in Piazza Don Ignazio Barozzi per il posizionamento di un gazebo in struttura metallica, ai fini della qualificazione della piazza adiacente il Municipio.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nella occupazione di suolo pubblico di un tratto di Piazza Don Ignazio Barozzi e prevede l'utilizzo di una superficie di circa 30 mq. per la installazione a cura e spese dell'aggiudicatario di un gazebo in struttura metallica rigorosamente nel rispetto del progetto esecutivo redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale.

2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

L'area in oggetto sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al **canone annuo a base d'asta di € 300,00 (trecentoeuro) oltre IVA se dovuta**, canone annuo basato sulle tariffe Tosap del Comune di Sestola, il concessionario dovrà realizzare a proprie spese la struttura secondo il progetto e le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, saranno a carico dell'aggiudicatario anche le spese relative al progetto strutturale da versare direttamente allo studio tecnico incaricato, la parcella ammonta a € 1.000,00 oltre iva .

La durata della concessione è di anni 10 (dieci) non rinnovabili, a fine concessione verrà pubblicato un nuovo bando.

Al termine della concessione la struttura dovrà essere rimossa, in alternativa potrà essere messa a disposizione per il nuovo concessionario tramite la corresponsione del valore residuo della struttura, il valore a nuovo di costruzione è stato calcolato in € 60.000,00 l'ammortamento da considerare è di anni 20.

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sub concessione a terzi, se non espressamente autorizzata dal Comune di Sestola.

I lavori di costruzione del gazebo dovranno essere eseguiti sotto lo stretto controllo dei tecnici comunali, con particolare attenzione ai sistemi di fissaggio al suolo, essendoci l'archivio comunale nei locali sottostanti.

Eventuali utenze e tasse comunali sono totalmente a carico del concessionario così tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività..

3. ATTIVITA' CONSENTITE

La struttura può essere utilizzata esclusivamente come gazebo coperto per tavolini e sedie, per l'accoglienza temporanea di attrezzature e persone per le manifestazioni estive o invernali e per la consumazione di bevande e alimenti prelevati esternamente, e comunque per qualsiasi attività di interesse pubblico.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari 10% del valore a nuovo del gazebo e quindi di € 6.000,00. Tale deposito è accettato fatto salvo conguaglio di eventuali maggiori spese, e sarà incamerato in conto provvisorio relativamente al soggetto aggiudicatario.

Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banco Popolare BPM Agenzia di Sestola
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sestola;
- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza dell'asta;

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della realizzazione dei lavori di costruzione del gazebo. Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale (o fidejussione) verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta di gara e al massimo entro trenta giorni. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione e non realizzi la struttura secondo le indicazioni dei tecnici del comune di Sestola il deposito sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito, alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte dell'ufficio tecnico comunale, il deposito cauzionale verrà restituito.

Il canone di concessione espresso dalle risultanze di gara dovrà essere pagato in unica soluzione entro il 30 settembre di ogni anno.

Il ritardo del versamento delle rate causerà l'applicazione degli interessi moratori aumentati di due punti, qualora il ritardo dovesse eccedere il termine di sei mesi dalla scadenza del pagamento del canone, causerà la risoluzione immediata del contratto.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni alla data di scadenza del bando e **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Sestola – Ufficio Protocollo – Corso Umberto I n. 5, tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione dalla gara, un plico non trasparente e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente

ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “NON APRIRE - ASTA PUBBLICA CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER GAZEBO PIAZZA BAROZZI”.

Detto plico dovrà contenere:

- a. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, redatta in lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il modello **allegato A** scaricabile dal sito internet del Comune di Sestola www.comune.sestola.mo.it nella sezione bandi di gara oppure da ritirare presso il Comune di Sestola – Settore Lavori Pubblici - Ufficio Patrimonio nel seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.
- b. **RICEVUTA** in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale, ovvero originale fidejussione bancaria o assicurativa;
- c. **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO** recante l'espresso impegno ad eseguire, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, il gazebo in struttura metallica come da progetto dell'ufficio tecnico comunale approvato.
- d. **OFFERTA ECONOMICA**: la busta contenente l'offerta economica deve essere non trasparente e sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), e deve recare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”. La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata utilizzando preferibilmente il modello **allegato B** scaricabile dal sito internet del Comune di Sestola www.comune.sestola.mo.it nella sezione bandi di gara oppure da ritirare presso il Comune di Sestola – Settore Lavori Pubblici - Ufficio Patrimonio nel seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Sestola.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI SESTOLA – Ufficio protocollo – Corso Umberto I n. 5, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18 febbraio 2019**. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

8. SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno **19 febbraio 2019** alle ore 11.00, presso il Comune di Sestola – Corso Umberto I n. 5 – sala consiliare posta al secondo piano del Palazzo Municipale.

9. CRITERI, MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone di locazione annuo più elevato nell'ammontare o, quantomeno, corrispondente al prezzo a base d'asta. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.** Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Sestola- SEZIONE “Amministrazione trasparente”.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando. Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria. Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'area aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

10. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico del concessionario secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Sestola all'indirizzo www.comune.sestola.mo.it - SEZIONE "Amministrazione trasparente".

Copia del presente Bando di Gara e del Progetto architettonico e strutturale oggetto della concessione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Lavori Pubblici tel 0536 61790 email: patrimonio@comune.sestola.mo.it , orario: dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 12.00 al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

La PEC del comune di Sestola è comune@cert.comune.sestola.mo.it

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Edo Giacomelli.

Ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 per quanto ancora in vigore, il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai precedenti articoli di cui al presente bando.

Il Responsabile del Patrimonio

Firmato Geom. Edo Giacomelli