



COMUNE DI SESTOLA PROVINCIA DI MODENA

AVVISO DI GARA PER LA LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SESTOLA PER EVENTI DI FINE ANNO

Il giorno **2 dicembre 2021** alle ore 12, in esecuzione alla delibera della Giunta Municipale n° 132 del 11 novembre 2021, dinanzi ad un Funzionario Comunale, avrà luogo l'asta pubblica per l'affidamento in locazione della struttura palazzetto dello sport, parcheggio adiacente e Bocciodromo per l'organizzazione degli eventi di fine anno 2021, riguardanti i giorni 30-31 dicembre 2021 e 01 gennaio 2022

La struttura è visionabile previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico/Lavori Pubblici 0536.61790 patrimonio@comune.sestola.mo.it.

L'asta sarà tenuta ai sensi degli art. 73 lettera c, del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara.

La struttura viene messa a disposizione a partire dalle ore 7 del giorno 20 dicembre 2021 fino alle ore 20 del giorno 5 gennaio 2022, e gli eventi potranno essere organizzati nelle serate del 30-31 dicembre 2021 e 01 gennaio 2022.

Considerato che nel così detto "Decreto capienza" pubblicato in gazzetta ufficiale l'8 ottobre è stata prevista una capienza del 50% del locale **il prezzo a base d'asta è stato stabilito in € 3.000,00** oltre IVA di legge;

Le condizioni contrattuali sono contenute nella **bozza di contratto** a disposizione presso l'ufficio tecnico in orari d'ufficio o reperibile nel sito www.comune.sestola.mo.it nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara.

L'aggiudicatario dovrà produrre copia di polizza assicurativa per Responsabilità Civile nei confronti di Terzi per l'importo **minimo di € 3.000.000,00** e di polizza assicurativa per eventuali danni alla struttura ed attrezzature e arredi di proprietà comunale per l'importo **minimo di € 500.000,00**.

Dovrà inoltre essere prestata una **fidejussione dell'importo di € 30.000,00** a garanzia del pagamento delle utenze e di eventuali danni minori alla struttura.

Possono partecipare alla gara coloro che hanno la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione, e che non abbiano debiti pregressi con il comune di Sestola.

L'offerta dovrà fare riferimento al presente avviso e dovrà essere stesa su carta bollata.

Essa dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, chiaramente espresso in cifre ed in lettere e la sottoscrizione, con firma leggibile e per esteso, del concorrente o del rappresentante della Ditta, nonché riportare il domicilio o la sede dello stesso.

Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata sulla quale dovrà essere scritto quanto segue "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta deve essere accompagnata da **deposito cauzionale** a favore del Comune di Sestola presso il tesoriere Banca Popolare di Verona, o da assegno circolare di altra Banca, con esclusione di ogni altro titolo, intestato al Sindaco del Comune di Sestola, della somma di **€ 1.000,00 (mille)** quale deposito cauzionale provvisorio a garanzia della sottoscrizione del contratto.

La busta sigillata contenente l'offerta economica dovrà essere a sua volta racchiusa in una seconda busta sigillata e controfirmata insieme con il deposito cauzionale o assegno circolare.

Il piego così formato dovrà riportare la seguente dicitura:

“GARA PUBBLICA DEL GIORNO 2.12.2021 PER LOCAZIONE PALASPORT PER FESTA DI FINE ANNO” e dovrà pervenire sigillato presso l’ufficio protocollo del Comune di Sestola NON PIU’ TARDI DELLE ORE 13:00 (TREDICI) del GIORNO 1.12.2021.

Trascorso tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L’aggiudicazione avrà luogo a favore dell’offerta più alta.

In caso di parità di offerte si procederà seduta stante al sorteggio.

Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati, è valido quello più vantaggioso per L’Amministrazione.

La cauzione verrà incamerata a titolo di acconto per l’aggiudicatario, comunque sarà devoluta a favore dell’Amministrazione Comunale qualora l’aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto a seguito di convocazione da parte del Comune di Sestola, la rimanente parte del canone oltre oneri di legge dovrà essere versata anticipatamente **entro il 20.12.2021**, solamente dopo il saldo potranno essere consegnate le chiavi della struttura.

L’immobile sopradescritto si intende affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune proprietario.

L’aggiudicazione potrà avvenire solamente con persone fisiche o giuridiche in grado di impegnarsi con la pubblica amministrazione e che non siano in situazione debitoria nei confronti del comune di Sestola.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà disposta la pronta restituzione del deposito. Le spese relative al contratto saranno interamente a carico dell’aggiudicatario.

L’Amministrazione è esonerata da qualunque danno verso persone e cose, e dal rispetto di tutti i vincoli e le prescrizioni legate all’emergenza sanitaria che si sta attraversando dovuta al COVID-19

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla legge ed al Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

IMPORTANTE: L’aggiudicatario dovrà, visti i termini ristretti, entro 3 giorni dall’aggiudicazione presentarsi presso gli uffici comunali per la sottoscrizione del contratto e in seguito presentare tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente per ottenere l’autorizzazione di attività di locale di pubblico spettacolo con capienza superiore alle 200 persone con contestuale somministrazione di alimenti e bevande. La relativa modulistica è reperibile sul portale “Accesso Unitario Lepida” della Regione-Emilia Romagna. La documentazione dovrà pervenire all’indirizzo PEC comune@cert.comune.sestola.mo.it per essere sottoposta all’esame della Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo.

Sestola, li 15 novembre 2021

Il responsabile del Patrimonio
Geom. Edo Giacomelli
firmato