

COMUNE DI SESTOLA
- Provincia di Modena -



BANDO D'ASTA PUBBLICA

Il Comune di Sestola, indice un'asta pubblica per:

CONCESSIONE E ESERCIZIO DELLE LAMPADE
VOTIVE NI CIMITERI DEL CAPOLUOGO E DI
ROCCHETTA SANDRI

La gara si terrà il giorno 31 gennaio 2022 alle ore 11.00 presso la Sala Consigliare del Comune di Sestola, Corso Umberto I°, n. 5.

1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DEL SOGGETTO APPALTANTE:

Ente: **Comune di Sestola (Mo)**
Indirizzo: **Corso Umberto I°, n. 5**
Telefono: **0536/61790** - email patrimonio@comune.sestola.mo.it

2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

a) Luogo di esecuzione dei lavori: cimitero comunale del capoluogo Via Circonvallazione Sestola e cimitero frazionale di Rocchetta Sandri;
b) Caratteristiche generali della concessione: impianto di lampade votive nel cimitero del capoluogo e nel cimitero di Rocchetta Sandri, gestione del servizio e manutenzione degli impianti.
Per i lavori da eseguire e le caratteristiche della concessione si rimanda all'apposito capitolato prestazionale a disposizione delle ditte partecipanti.

3) REQUISITI TECNICO-FINANZIARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare offerta imprese che siano in possesso dei seguenti requisiti tecnico-finanziari con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

1. che l'impresa (ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a) del D.P.R. 34/2000, abbia eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, lavori della stessa categoria di quelli oggetto del presente bando:

2. che l'impresa sia in possesso di adeguata attrezzatura tecnica necessaria alla manutenzione degli impianti:

I requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal DPR n° 34 del 25.1.2000, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Eventuale possesso di attestazione - Soa.

L'eventuale possesso di attestazione Soa (pur se riferita ai soli requisiti in ordine generale e speciale) esenta il concorrente dal dover essere qualificato secondo le norme previste dagli artt. 28, 31 e 32 del regolamento sulla qualificazione. Non esenta però il concorrente dal dover essere qualificato in ordine alle cause d'esclusione dalle gare d'appalto.

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata alla ditta che a parità di condizioni offrirà la percentuale in aumento sull'importo del canone annuale della concessione a base di gara stabilito in € 1.000,00 oltre iva.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori di messa a norma e sistemazione degli impianti è stabilito in giorni **30 (trentatriggiorni)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, Nello stesso giorno dovranno essere iniziati i lavori pena la risoluzione del contratto.

La consegna dei lavori avverrà anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria entro 15 giorni dalla aggiudicazione.

La concessione decorrerà dalla data di affidamento del servizio.

6) LAVORI DA ESEGUIRE

I lavori di messa a norma e sistemazione dovranno essere a totale carico del concessionario, nessuno escluso, gli allacciamenti elettrici per i lavori di messa a norma e quelli di illuminazione delle lampade votive sono a totale carico del concessionario.

7) GARANZIE

A garanzia del servizio da svolgere la concessionaria dovrà prestare apposita garanzia fidejussoria dell'importo di € 5.000,00.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Il concessionario dovrà stipulare apposita assicurazione per tutti i rischi di esecuzione e di gestione comprensiva di R.C.T., con massimale pari all'importo di esecuzione delle opere e massimale pari al 50% dell'importo di esecuzione delle opere per responsabilità civile. Detta polizza dovrà essere depositata preventivamente alla stipula contrattuale e dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

8) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Gli elaborati relativi all'appalto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Corso Umberto I°, n. 5 - Sestola (Mo) (tel. 0536/61790), dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno presentare istanza in bollo corredata dalla documentazione di seguito specificata, in un plico sigillato, timbrato e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà contenere una seconda busta contenente l'offerta, anch'essa sigillata, timbrata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAMPADE VOTIVE"

Il plico dovrà riportare le indicazioni riguardante il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione Appaltante e la dicitura: "GARA PER CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE"

Prescrizioni per la presentazione dell'istanza e della documentazione allegata:

L'istanza deve essere redatta in bollo e deve contenere gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso il numero di partita IVA e di codice fiscale, nonché le generalità complete del firmatario, titolare o legale rappresentante dell'Impresa.

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia del certificato in validità della camera di commercio da cui risulti l'iscrizione della ditta partecipante per la categoria necessaria e relativa alle opere del presente bando.

Prescrizioni per la presentazione dell'offerta:

Le offerte, redatte in lingua italiana in carta libera, non dovranno essere in alcun modo condizionate o redatte in modo indeterminato e dovranno contenere l'indicazione esplicita della durata della concessione.

Dovrà essere indicato anche il numero di codice fiscale della Ditta concorrente. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante o dalla persona legalmente autorizzata a presentare offerte in gare d'appalto, in nome, per conto e nell'interesse della ditta stessa.

Si precisa che in caso di Imprese riunite, l'offerta dovrà essere espressa dall'Impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti".

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di rito dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Sestola - Corso Umberto I°, n. 5 - Sestola (Mo), per mezzo del servizio postale ovvero di Corriere o Agenzia di recapito autorizzati (si esclude la consegna a mano), **entro e non oltre le ore 12.00 del 28 gennaio 2022.** Farà fede il timbro-data dell'Ufficio Protocollo del Comune di Sestola, oppure via PEC all'indirizzo comune@cert.comune.sestola.mo.it

Il recapito resta ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre i termini di cui sopra non sono ammesse integrazioni alla dichiarazione o all'offerta.

11) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara provvederà all'espletamento delle rituali procedure nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

La gara si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria ed il relativo esito definitivo sarà formalizzato, dopo gli adempimenti di legge, con apposita determina dirigenziale.

L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario; gli offerenti avranno facoltà peraltro di svincolarsi dalla propria offerta qualora, trascorsi 90 giorni dall'aggiudicazione, non sia intervenuta la stipulazione del contratto o la consegna dei lavori in pendenza di contratto, salvo che il ritardo non derivi da fatto imputabile all'Impresa.

12) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo gli esiti di gara con riferimento all'aggiudicatario nonché al secondo classificato, se non già sorteggiati, si procederà al riscontro del possesso dei requisiti fissati dal bando ed alla verifica delle autodichiarazioni rese.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, nella data fissata, per la stipulazione del contratto previo versamento delle spese contrattuali e della cauzione definitiva, nonché inoltro della polizza assicurativa di cui al precedente punto 7 lett. c).

In caso di inadempienza ai suoi obblighi l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della cauzione, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

13) DISPOSIZIONI VARIE

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originale appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta; in caso di fallimento del secondo interessato l'Amministrazione potrà interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

A norma dell'art. 26, comma 3, della citata Legge 109/94 non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Il trattamento dei dati personali avverrà, ai sensi della L. 675/96 e successive modifiche, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Appaltatore contraente si applicano gli artt. 31 bis e 32 della Legge 109/94 nel testo in vigore.

Si avverte che tutte le prescrizioni di cui al presente bando devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94 nel testo in vigore, responsabile del procedimento di attuazione è il Geom. Edo Giacomelli (tel. 0536/61790).

Sestola, lì 13 gennaio 2022

Il Responsabile del servizio
(Geom. Edo Giacomelli)

COMUNE DI SESTOLA
- Provincia di Modena -



CONCESSIONE ED ESERCIZIO DELLE LAMPADE
VOTIVE NEI CIMITERI COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la messa a norma e l'ampliamento degli impianti elettrici per l'apposizione delle lampade votive, la gestione del servizio previa riscossione della quota di abbonamento e manutenzione ordinaria e straordinaria.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il Comune cede in concessione il diritto di esercitare il servizio dell'illuminazione elettrica votiva sulle tombe, nelle cappelle, sui sepolcreti, loculi, colombari, ossari, lapidi, ecc. nel recinto del Cimitero.
 - 2) La concessionaria metterà a norma a sue spese l'impianto di distribuzione secondo i criteri e le norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano).
 - 3) La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (seianni) a decorrere dall'atto formale di affidamento della concessione. Allo scadere della concessione, tutto l'impianto funzionante, compresi eventuali nuovi estendimenti, rimarrà proprietà del Comune.
 - 4) La Concessionaria si impegna:
 - a) Ad osservare ed a far osservare, nei limiti della sua competenza, tutte le norme di pulizia ed igiene che durante l'esercizio della concessione venissero stabilite in riferimento al suo servizio.
 - b) Ad osservare ed a far osservare, nei limiti della sua competenza, tutte le norme di legge e dei regolamenti pubblici vigenti e che fossero emanati.
 - c) A tenere indenne e sollevata l'Amministrazione Comunale, sia civilmente che penalmente, da ogni e qualsiasi danno potesse derivare a terzi in dipendenza della concessione.
- Il Comune si impegna:
- a) Ad avvertire la Concessionaria, prima di iniziare qualsiasi lavoro che passi sulle linee principali di distribuzione, dell'energia o di ogni ampliamento del Cimitero.
 - b) A dare alla Concessionaria i disegni topografici e planimetrici di tutti i cimiteri interessati per l'esatta ubicazione delle varie sepolture.

- c) A far osservare, una zona di rispetto fra una sepoltura e l'altra, onde poter eseguire gli scavi per le linee elettriche.
- 5) La Concessione non può in nessun modo venire ceduta ad ad altra società od Ente se non previa autorizzazione da parte del comune di Sestola.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

- 6) I lavori di messa a norma degli impianti saranno eseguiti esclusivamente dell'Impresa della Concessionaria.
- L'esecuzione degli allacciamenti dalla rete di distribuzione alle singole utenze, è riservata alla Concessionaria che vi provvederà con personale di proprio o con Ditta di sua fiducia e di gradimento dell'Amministrazione Comunale.
- L'impianto dovrà rispettare le norme C.E.I. in particolar modo l'alimentazione delle lampade sarà eseguita a bassissima tensione, ogni lampada dovrà avere una adeguata luminosità, ogni lampadina dovrà avere una potenza minima di 1 watt, e dato l'impiego di trasformatori di protezione (norme C.E.I.), risulterà nettamente isolato dalla tensione di rete. Non presenterà perciò alcun pericolo alle persone ed alle cose.
- L'impianto dovrà essere adeguato alle normative che verranno eventualmente emanate a completo carico della Concessionaria.
- Gli allacciamenti elettrici di alimentazione sono a totale carico della Concessionaria.

PARTE ECONOMICA

- 7) Le spese di registrazione del contratto sono a totale carico della Concessionaria.
- Le domande di allacciamento devono essere rivolte alla Concessionaria su moduli compilati da una persona della stessa in luoghi e tempi da stabilirsi. In detta occasione verrà chiesto il pagamento, all'utente, della quota impianto, della quota abbonamento e I.V.A. Detta domanda darà diritto all'allacciamento della lampada (quota impianto) e all'accensione della stessa (24 ore su 24) per tutto il tempo che manca alla scadenza dell'annualità (quota abbonamento). Per gli anni successivi verrà richiesto all'utente solo la quota abbonamento che comprende: il consumo energetico per tutto l'anno, salvo interruzioni per cause di forza maggiore e la sostituzione delle lampade bruciate. Restano a totale carico dell'utente le opere decorative ed artistiche, le richieste di modifiche all'impianto e le quote di riallaccio in seguito a lavori eseguiti dall'utente sulla sepoltura. La quota impianto per le edicole funerarie e le aree sui viali verranno stabilite di volta in volta in base alle opere di scavo, alla mano d'opera ed al materiale necessario.
- 8) I prezzi di abbonamento ed impianto possono essere variati per effetto delle eventuali variazioni del costo dell'energia elettrica, dei materiali, della mano d'opera. Queste voci influiscono sul prezzo in percentuale come segue

Quota impianto	Materiali	50%
	Mano d'opera	50%
Quota abbonamento	Energia elettrica	40%
	Materiali	20%
	Mano d'opera	40%

- 9) Le varie quote vengono fissate come segue:

Quota impianto	€ 26,00	IVA COMPRESA
Quota abbonamento	€ 18,00	IVA COMPRESA

- 10) Il canone annuo d'abbonamento anticipato verrà richiesto in unica rata e sarà versato alla Concessionaria entro 30 giorni dalla data di scadenza (31 dicembre).

- 11) E' severamente vietato agli abbonati di asportare, cambiare, manomettere, modificare l'impianto e eseguire impianti abusivi. Cedere o subaffittare la corrente, qualsivoglia altra modifica non menzionata.
La Concessionaria si riserva di richiedere il rimborso dei danni causati e di promuovere azioni legali.
- 12) Le interruzioni di corrente dipendenti da cause di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità, e pertanto a nessuna forma di rimborso da parte della Concessionaria.
- 13) La eventuale lampada d'illuminazione votiva sul monumento, all'interno del Cimitero, a ricordo dei caduti di tutte le guerre, sarà installata dalla Concessionaria gratuitamente: così dicasi per la manutenzione e l'abbonamento annuale.
- 14) Qualora il servizio non procedesse regolarmente per cause imputabili alla Concessionaria, ed ove questa non osservi il regolamento e le clausole contrattuali, il Comune provvederà a diffidarla, assegnando il termine di 6 (sei) mesi per ogni regolarizzazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione potrà promuovere la risoluzione del contratto.

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

- 15) Gli impianti interessati dal presente appalto sono due:
Cimitero del capoluogo
Cimitero di Rocchetta Sandri
In entrambi i cimiteri esiste un impianto di distribuzione elettrica con allacciamento alla rete elettrica dedicato, tali impianti raggiungono tutte le arcate ed i campi di sepoltura esistenti, attualmente vi sono allacciate circa 430 utenze nel cimitero del capoluogo con un incremento medio di 10/15 utenze annue, mentre nel cimitero di Rocchetta Sandri le utenze sono circa 150 con un incremento annuo di 3/5 utenze.

PIANO ECONOMICO

- 16) Con le tariffe in vigore e previste dal presente capitolato prestazionale i ricavi lordi possono essere così riassunti:

Cimitero del capoluogo

Quota Canone	Tariffe	Totali
430	18,00	7.740,00
Quota Allacciamento		
10	26,00	260,00
Ricavi Sestola		8.000,00

Cimitero di Rocchetta Sandri

Quota Canone	Tariffe	Totali
150	18,00	2.700,00
Quota Allacciamento		
3	26,00	78,00
Ricavi Rocchetta Sandri		2.778,00

Totale Ricavi al lordo delle spese		10.778,00

Le tariffe sopradefinite potranno essere aumentate solamente in accordo con l'amministrazione comunale calcolando l'effettivo aumento dei materiali e della manodopera nonché del costo dell'energia, sugli aumenti eventualmente determinati dovrà essere ricalcolato il canone di concessione del 10%.

Nel caso che l'amministrazione comunale non intendesse concedere tali aumenti, la concessionaria può recedere dal contratto entro il mese di ottobre dell'anno solare in corso.

L'Amministrazione provvederà nel frattempo ad espletare una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio.

CANONE CONCESSIONARIO

- 17) Il canone concessorio dovuto annualmente al comune di Sestola come ente concedente è calcolato nella misura del 10% dei ricavi al lordo delle spese, per i cimiteri del Capoluogo e di Rocchetta Sandri viene stabilito complessivamente nella quota fissa annua di € 1.000,00 oltre iva.