

**COMUNE DI SESTOLA**

Provincia di Modena

telefono 0536 61790

Corso Umberto I° n° 5 - 41029 Sestola (MO) c.f. e p.i. 00511340366

Copia**Deliberazione n.30**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione. Seduta

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL RUE PER L'ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC 2023 E PER AGGIORNAMENTO NORMA DELLE RECINZIONI

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di giugno alle ore 21:00 presso la sala comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati per l'odierna seduta presso la sala comunale i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Fabio Magnani	SINDACO	Presente
Marco Bonucchi	VICE SINDACO	Presente
Valerio Barbati	Consigliere	Presente
Morena Tintorri	Assessore	Presente
Matteo Boldrini	Consigliere	Assente
Ubaldo Berri	Consigliere	Presente
Elena Giovanardi	Consigliere	Assente
Stefano Serafini	Consigliere	Presente
Gionata Magnani	Consigliere	Presente
Sabrina Bastai	Consigliere	Presente
Ubaldo Fraulini	Consigliere	Assente

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

Totale Presenti 8 Totale Assenti 3

Assiste Il Segretario Comunale Elena Balestrieri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Fabio Magnani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 3 del 27.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PSC (Piano Strutturale Comunale);
- che con propria deliberazione n. 2 del 24.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante specifica al PSC (Piano Strutturale Comunale);
- che con propria deliberazione n. 4 del 27.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 20/2000;
- che con propria deliberazione n. 5 del 15.04.2010 è stata approvata la variante al RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio);
- che l'art. 33 della Legge regionale 20/2000 e s.m. stabilisce il procedimento di approvazione del RUE e ogni sua modifica previa deliberazione del Consiglio comunale;
- che l'art. A-21 della Legge regionale 20/2000 definisce le modalità degli interventi edilizi non connessi all'attività agricola
- che l'art. 2.A.12 – Parametri edilizi per le funzioni abitative, stabilisce definizioni e criteri per il calcolo della superficie complessiva (SC);
- che gli artt. 4.A.111, 4.A.112 e 4.A.113, stabiliscono le definizioni e i criteri degli Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente negli ambiti di impianto storico;
- che gli artt. 6.A.125, 6.A.126, 6.A.127, 6.A.128, 6.A.129 e 6.A.130 stabiliscono le destinazioni d'uso e gli interventi ammessi negli ambiti urbani consolidati e specialistici;
- che l'art. 14.D.142 – Recinzioni, stabilisce definizioni e criteri per l'installazione delle recinzioni;

Considerato:

- che nella variante specifica al PSC del 2023, al comma 4 dell'art. 55 delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) è stata integrata, in riferimento agli artt. 2 bis e 12 della LR 15/2013, Allegato II - "DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI (DTU)" dell'Atto Regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, la modalità di calcolo per la Superficie complessiva;
- che occorre aggiornare anche nel RUE vigente la definizione di Superficie complessiva (SC) e la modalità di calcolo della Superficie accessoria (SA);
- che occorre inoltre adeguare, in riferimento alla variante al PSC del 2023, le norme relative agli ambiti di impianto storico (AS1, AS2 e AS3) e agli ambiti urbani consolidati (AC1, AC2, AC3, AC4, AC5 e AC6);

Considerato altresì che l'art. 14.D.142 – Recinzioni, è stato adeguato alla Delibera di G.M. n. 41 del 30/11/2015 e che sono stati aggiunti i capoversi relativi alla distanza dai cigli stradale e alla difesa delle produzioni vegetali tipiche del nostro Appennino (castagneti, querce tartufige, ecc.) dai grandi ungulati;

Vista la proposta di variazione dei seguenti articoli:

Art. 2.A.12 - Parametri edilizi per le funzioni abitative;

Art. 4.A.111 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente nei Centri Storici (Ambito AS1);

Art. 4.A.112 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente negli "ambiti ed elementi urbani di impianto storico (Ambito AS2);

Art. 4.A.113 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente negli "Ambiti ed elementi di impianto storico del territorio rurale" (Ambito AS3);

Art. 6.A.125 - "Ambiti urbani consolidati ad evoluzione pianificata con morfologia definita - AC1" destinazioni d'uso e interventi ammessi;

Art. 6.A.126 - “Ambiti urbani consolidati ad evoluzione non pianificata con morfologia definita – AC2” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
Art. 6.A.127 - “Ambiti urbani consolidati a carattere residuale – AC3” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
Art. 6.A.128 - “Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione– AC4” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
Art. 6.A.129 - “Ambiti urbani consolidati delle frazioni– AC5” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
Art. 6.A.130 - “Ambiti urbani specialistici per la ricreazione, lo sport e il tempo libero– AC6” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
Art. 14.D.142 – Recinzioni;
così come da relazione tecnica allegata alla presente Delibera;

Ritenuto, dunque, che sussistano i requisiti previsti degli articoli 29 e 33 della Legge regionale 20/2000;

Richiamato l’art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, arch. Riccardo De Blasi, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Visto che il Responsabile di cui sopra attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Il Sindaco introduce il punto all’ordine del giorno e passa la parola al Vicesindaco che specifica quanto in oggetto, precisando che si tratta di un adattamento del RUE al PSC già approvato.

La Consigliera Sabrina Bastai legge una dichiarazione, frutto di un confronto con dei tecnici, che chiede sia messa agli atti e che si allega.

Il Vicesindaco Marco Bonucchi ricorda che l’iter di approvazione di questo aggiornamento prevede che dalla pubblicazione dell’avviso sul BUR dell’avvenuta adozione decorrono 60 giorni proprio perché chiunque possa fare delle osservazioni che saranno oggetto di esame e che successivamente si tornerà in Consiglio per l’approvazione definitiva.

Segue discussione integralmente registrata e conservata, cui si rimanda per precisa contezza del dibattito avvenuto.

Chiuso il dibattito, con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale

D e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi dell’art. 33 della LR 20/2000, la variante specifica al RUE agli articoli:

- Art. 2.A.12 - Parametri edilizi per le funzioni abitative;
- Art. 4.A.111 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente nei Centri Storici (Ambito AS1);
- Art. 4.A.112 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente negli “ambiti ed elementi urbani di impianto storico (Ambito AS2);
- Art. 4.A.113 - Interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente negli “Ambiti ed elementi di impianto storico del territorio rurale” (Ambito AS3);
- Art. 6.A.125 - “Ambiti urbani consolidati ad evoluzione pianificata con morfologia definita - AC1” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
- Art. 6.A.126 - “Ambiti urbani consolidati ad evoluzione non pianificata con morfologia definita- AC2” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
- Art. 6.A.127 - “Ambiti urbani consolidati a carattere residuale – AC3” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
- Art. 6.A.128 - “Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione– AC4” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
- Art. 6.A.129 - “Ambiti urbani consolidati delle frazioni– AC5” destinazioni d’uso e interventi ammessi;

- Art. 6.A.130 - “Ambiti urbani specialistici per la ricreazione, lo sport e il tempo libero– AC6” destinazioni d’uso e interventi ammessi;
 - Art. 14.D.142 – Recinzioni;
2. di dichiarare, con separata votazione riportante votazione unanime favorevole espressa per appello nominale dai Consiglieri presenti, l’immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell’art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
F.to Fabio Magnani

Il Segretario Comunale
F.to Elena Balestrieri

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'area rilascia sulla presente proposta di deliberazione il seguente parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui gli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del DLgs 18.08.2000 n. 267:

Favorevole

Li, 16-06-2023

Il Responsabile dell'Area
F.to Riccardo De Blasi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL RUE PER L'ADEGUAMENTO ALLA
VARIANTE AL PSC 2023 E PER AGGIORNAMENTO NORMA DELLE
RECINZIONI**

Si attesta che l'atto suesposto numero 385 in data odierna viene pubblicato all'albo pretorio e vi rimarrà fino al 30-07-2023 consecutivamente.

Balestrieri Elena
Elena Balestrieri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 /2000;

Il Segretario Comunale
F.to Elena Balestrieri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Elena Balestrieri