Deliberazione n.4

Comune di Sestola (Mo)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1a convocazione. Seduta pubblica

Oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di marzo

alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti/Assenti
1. MARCO BONUCCHI	P
2. FABIO MAGNANI	P
3. DALLE NOGARE DAVIDE	P
4. BOSELLI MARTINA	P
5. VALENTINI CATERINA	A
6. SCORCIONI GIUSEPPINA	P
7. MORENA TINTORRI	P
8. MARISA BURCHI	P
9. POGGIOLI MASSIMO	P
10. TINTORRI ANNIBALE	P
11. BALBONI RICCARDO	P

Assiste il Segretario Comunale Sig. BUSCIGLIO GAETANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti MARCO BONUCCHI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 28/2013 con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2013 come previsto dall'art.14 comma 2 del Regolamento ICI;
- n. 5/2014 con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2013 come previsto dall'art.14 comma 2 del Regolamento ICI;
- n. 16/2015 con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2015 come previsto dall'art.14 comma 2 del Regolamento ICI;
- n. 4/2016 con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2016 come previsto dall'art.14 comma 2 del Regolamento ICI;

Ritenuto di dover confermare i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2017 come da prospetti allegati;

Il Consigliere Tintorri Annibale esprime il suo voto contrario in quanto ritiene che il valore delle aree sia eccessivamente elevato;

Con voti favorevoli 9 e contrari 1 (Tintorri Annibale);

DELIBERA

- 1) di assegnare per l'anno 2017 alle aree fabbricabili presenti sul territorio Comunale i valori indicati nelle tabelle allegate che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che, per definire il valore delle aree fabbricabili aventi superficie fondiaria inferiore al minimo previsto dal PSC vigente per la concessione ad edificare (600 mq), l'imponibile ICI verrà calcolato diminuendo del 50% il valore delle aree di cui sopra.
- 3) Per i fabbricati in corso di ristrutturazione in zone urbanisticamente edificabili (completamento, espansione, alberghiere, artigianali) la base imponibile IMU è pari alla superficie fondiaria necessaria per la realizzazione del fabbricato medesimo ai sensi delle NTA del PSC e quindi come Superficie fondiaria diviso indice di fabbricabilità (mc/mq)
- 4) Per i fabbricati in corso di ristrutturazione in zona agricola la superficie fondiaria è calcolata come sopra assumendo come indice di fabbricabilità quella delle zone edificabili delle frazioni.
- 5) Per i fabbricati in corso di ristrutturazione in centro storico, e nei casi in cui sia assente lo specifico indice fondiario, la superficie fondiaria è presa pari alla superficie residenziale e commerciale lorda del fabbricato in ristrutturazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MARCO BONUCCHI

Il Segretario Comunale
BUSCIGLIO GAETANO

Attestato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per dieci giorni consecutivi a partire da oggi.

Data . . .

Il Segretario Comunale

BUSCIGLIO GAETANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale

BUSCIGLIO GAETANO

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Data . . .

Il Segretario Comunale

BUSCIGLIO GAETANO