



**COMUNE DI SESTOLA**

Provincia di Modena

telefono 0536 61790

Corso Umberto I° n° 5 - 41029 Sestola (MO) c.f. e p.i. 00511340366

**Originale**

**Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMPIANTO TRIPOSTO "LAMACCIONE-BELLADONNA"**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 114 del 09-11-2023**

L'anno **duemilaventitre**, addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **11:00**, presso la sala comunale.

Convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Fabio Magnani	Sindaco	Presente
Marco Bonucchi	Vice Sindaco	Presente
Morena Tintorri	Assessore	Presente

Totale Presenti **3** Totale Assenti **0**

Assiste Il Segretario Comunale Balestrieri Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Fabio Magnani, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n. 97 del 18/08/2021, efficace, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la sostituzione della seggiovia Lamaccione per l'importo complessivo di € 1.464.000,00 iva compresa, di cui 1.090.000,00 a base di gara oltre a € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'appalto veniva aggiudicato, a seguito degli eseguiti controlli e verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt. 32, commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con determina n.386 del 31.12.2021 alla ditta Graffer srl per l'importo complessivo di 1.078.010,00 oltre a € 10.000,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA per un totale complessivo di € 1.327.372,20;
- il contratto veniva firmato in data 25/02/2022 Rep. N. 1240
- in data 12/06/2023 venivano cominciati i lavori di sostituzione della Seggiovia Lamaccione con conseguente smontaggio, ad opera della ditta appaltatrice Graffer SRL, del vecchio impianto di risalita
- attualmente l'impianto di risalita suddetto e tutte le sue parti è temporaneamente stoccato in loc. Passo del Lupo lungo il parcheggio comunale
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione del vecchio impianto smontato,
- si rende assolutamente necessario procedere allo sgombero di tutte le componenti del vecchio impianto dal parcheggio di Passo del Lupo prima dell'inizio della stagione invernale,

Dato atto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 319 del 06/11/2023 è stato incarico l'ing. Federico Murro, già Direttore di Esercizio dell'impianto in questione, della redazione di perizia di stima e valutazione dell'impianto Lamaccione già smontato e di tutte le sue parti

Vista la perizia di stima suddetta dalla quale si evince che l'impianto, nello stato di fatto in cui si trova, viene valutato per la cifra di € 64.800,00 più IVA 22%

Visti:

- gli artt. 3 e 13, d.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale, in particolare gli artt. 4, 48 e 52;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2022, con la quale è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (N.A.D.U.P.S.) 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31.05.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati e successivi aggiornamenti e modificazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19.06.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 e successivi aggiornamenti e modificazioni;

Inteso che questo Comune vuole dare seguito all'alienazione del vecchio impianto di risalita, in quanto non più necessario data la sua sostituzione con altro impianto riposizionato e in considerazione anche del fatto che prima della stagione invernale è assolutamente necessario sgomberare il parcheggio comunale dal materiale temporaneamente stoccato;

Ritenuto necessario perciò indire una procedura tramite asta pubblica, finalizzata ad acquisire le domande dei potenziali interessati all'acquisto del bene comunale, in modo da favorire la più larga partecipazione, assicurare la concorrenza tra i partecipanti e garantire la trasparenza dell'azione amministrativa;

Rilevato che ai fini dell'alienazione dell'impianto, nello stato di fatto in cui si trova, vengono definite le seguenti linee di indirizzo:

- valore a base d'asta non inferiore a € 64.800,00 più IVA 22% così come da perizia di stima redatta dall'Ing. Federico Murro
- sgombero del materiale, attualmente posizionato in loc. Passo del Lupo in parcheggio comunale, entro il 05/12/2023, con qualsiasi onere o spesa a carico del soggetto aggiudicatario

Reputato di individuare nei destinatari del bando qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, privati, enti pubblici), che presa visione del bando intenda parteciparvi, e alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Patrimonio e LL.PP., affinché adotti i conseguenti atti necessari;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica circa la regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art.49, d.lgs.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge:

## DELIBERA

per le motivazioni in premessa qui integralmente richiamate

1. Di indire una procedura aperta tramite asta pubblica finalizzata ad acquisire le domande degli interessati per l'alienazione del vecchio impianto di risalita Lamaccione già smontato di proprietà del Comune di Sestola sita in loc. Passo del Lupo

2. Di definire le seguenti linee di indirizzo:

- valore a base d'asta non inferiore a € 64.800,00 più IVA 22% così come da perizia di stima redatta dall'Ing. Federico Murro
- sgombero del materiale, attualmente posizionato in loc. Passo del Lupo in parcheggio comunale, entro il 05/12/2023, con qualsiasi onere o spesa a carico del soggetto aggiudicatario

3. Di individuare nei destinatari del bando qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, privati, enti pubblici), che presa visione del bando intenda parteciparvi, e alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di

contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Patrimonio e LL.PP. l'avvio e la gestione delle relative attività procedimentali, ivi inclusa la concessione della struttura;

5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000, per dare corso alle procedure relative.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
Fabio Magnani

Il Segretario Comunale  
Elena Balestrieri

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad.