



COMUNE DI SESTOLA

Provincia di Modena

telefono 0536 61790

Corso Umberto I° n° 5 - 41029 Sestola (MO) c.f. e p.i. 00511340366

Originale

Area Lavori Pubblici

Determina n. 285 del 03-10-2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE, A SEGUITO DI GARA INFRUTTUOSA, PER all'affidamento a terzi, della concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a Sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni eventualmente rinnovabili per altri due

Il Responsabile dell'Area

Considerato che:

- il Comune di Sestola è proprietario dell'edificio denominato "Palazzetto dello Sport", sito in Sestola, in Via dello Sport, n. 2, e identificato al Catasto Terreni del Comune di Sestola al foglio 33, mappale 501 e censito anche al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 33, mappale 501, del parcheggio antistante, nonché dell'edificio denominato "Bocciodromo", sempre sito in Sestola, in Via dello Sport 3 e identificato al Catasto Terreni del Comune di Sestola al foglio 33, mappale 300 e censito anche al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 33, mappale 300;
- è riservato all'Ente, in coerenza con i suoi scopi istituzionali, il ruolo di indirizzo circa la scelta delle soluzioni gestionali che meglio possano valorizzare il patrimonio comunale in modo da soddisfare sia le legittime aspettative dei cittadini residenti sia quelle dei turisti;
- tali scelte possono prevedere anche il coinvolgimento di soggetti privati, attraverso la realizzazione di iniziative che incentivano lo sviluppo economico e turistico del territorio;
- a tal fine, le festività natalizie, e in particolare il Capodanno, rappresentano un'occasione, per un Comune a vocazione turistica come quello di Sestola, per mettere a disposizione della collettività le strutture in oggetto e il parcheggio antistante sfruttandone le potenzialità di utilizzo;
- nel processo decisionale dell'Amministrazione trovano peraltro spazio sia la possibilità di favorire la permanenza in Comune dei giovani residenti, sia quella di attrarne altri da fuori, ma anche l'idea di fornire a tutti, senza limiti d'età, un'opportunità di svago e di divertimento;
- è intendimento di questa Amministrazione concedere a terzi i locali come sopra individuati per l'organizzazione di un'iniziativa di spettacolo, animazione e ristoro articolata su più giornate in occasione di Capodanno, per i prossimi due anni eventualmente rinnovabili per altri due;
- con deliberazione di g.c. n. 78 del 31/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, si è disposto di attivare le procedure necessarie per affidare a terzi concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni, incaricando il sottoscritto di tutti i successivi adempimenti, e fornendo gli indirizzi da seguire;

- con Determinazione n. 233 del 18.08.2023 si è stabilito di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'affidamento a terzi, della concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a Sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni mediante procedura ad evidenza pubblica da effettuarsi tramite pubblicazione di apposito avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune.
- con Determinazione n. 273 del 22.09.2023 si è preso atto dell'esclusione dalla procedura in questione, per le motivazioni meglio espresse nei verbali del seggio di gara suindicati, dell'unico operatore economico CIM1 MUSIC FESTIVAL SRLS per il non corretto possesso del requisito speciale richiesto in sede di gara
- con la stessa determinazione di cui sopra si è preso atto dell'esito di gara infruttuosa relativamente alla procedura di gara per l'affidamento a terzi, della concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni, per le motivazioni meglio espresse nei verbali del seggio di gara suindicati

Richiamata, a tal proposito, la deliberazione di G.C. n. 78 del 31/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone di indire una procedura aperta finalizzata ad acquisire le domande degli interessati per la concessione e l'utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del Palazzetto dello Sport sito in Via dello Sport 2 a Sestola, del relativo parcheggio antistante e del Bocciodromo sito in Via dello Sport 3 a Sestola, per l'organizzazione degli eventi di fine anno con attività di spettacolo, animazione e ristoro aperti al pubblico per due anni consecutivi, eventualmente rinnovabili per altri due e fornendo i seguenti indirizzi:

- i locali sopra descritti verranno concessi per l'organizzazione di un'iniziativa di spettacolo, intrattenimento e ristoro articolata su quattro giornate, in occasione di Capodanno, per due anni consecutivi, eventualmente rinnovabili per altri due;
- l'evento, aperto al pubblico, dovrà svolgersi nei giorni 29, 30 e 31 dicembre, 1° gennaio;
- i locali seguiranno le seguenti aperture:
nei giorni 29 e 30 dicembre e nel giorno 1° gennaio, dalle ore 22.00 alle ore 4.00;
nel giorno 31 dicembre, dalle ore 21.00 alle ore 6.00;
- nel rispetto degli orari di apertura indicati, il gestore potrà allestire nel parcheggio antistante il Palazzetto dei presidi mobili inerenti gli eventi programmati, dei punti di ristoro, nonché dei punti per la vendita di merchandising strettamente legato all'evento;
- fermo il divieto di somministrare e vendere alcolici ai minori, il soggetto gestore dovrà mettere a disposizione degli avventori a costi contenuti kit di analcolici e acqua;
- la somministrazione di cibo e bevande nei presidi eventualmente installati all'esterno delle strutture non potrà avvenire prima delle ore 22.00;
- lo stabilimento viene messo a disposizione nello stato di fatto in cui si trova, privo di attrezzature e di arredi, e il proponente dovrà farsi carico degli allestimenti, degli impianti mobili, dei presidi, delle misure di sicurezza e comunque di quanto necessario per ottenere le prescritte autorizzazioni per lo svolgimento delle attività di spettacolo, animazione e ristorazione nel Palazzetto e nel parcheggio antistante;
- in particolare, per tutte le serate, il soggetto gestore dovrà tra l'altro farsi carico dell'allestimento presso il Bocciodromo di un Punto di Primo Soccorso, nonché della disponibilità di defibrillatori e di un'ambulanza;
- il soggetto gestore deve altresì mettere a disposizione proprio personale a svolgere attività di security anche lungo le vie del paese;
- nella struttura e nei presidi mobili eventualmente installati deve essere rispettata la capienza di pubblico, fissata nel limite degli indici di affollamento previsti dalla normativa in base all'ingombro e alla disponibilità degli spazi;
- nella struttura e nei presidi mobili eventualmente installati deve altresì essere rispettata la normativa, anche regolamentare, sull'inquinamento acustico;
- il gestore si obbliga a diffondere la musica esclusivamente all'interno delle strutture concesse e ai presidi mobili eventualmente installati, fermo il divieto di diffondere musica all'esterno;

- per la concessione della struttura è determinato un canone da corrispondere al Comune dell'importo annuo di € 9.500,00, oltre iva, al rialzo;
- il pagamento delle utenze del Palazzetto è posto a carico del soggetto gestore a rimborso;
- il pagamento delle utenze del Bocciodromo, dove sarà allestito il Punto di Primo Soccorso, resta invece a carico di questa Amministrazione;
- il soggetto gestore si fa carico delle pulizie di tutti i locali oggetto della concessione e del parcheggio, compreso, eventualmente, lo sgombero della neve;
- il soggetto gestore, al momento della riconsegna dell'immobile, si obbliga a sgomberare l'area da tutti i presidi mobili eventualmente installati, bagni chimici compresi;
- il soggetto gestore si fa carico della sottoscrizione, per ogni anno, di una polizza fidejussoria per l'importo di € 30.000,00, rilasciata da primario istituto autorizzato e censito negli appositi albi ed elenchi tenuti dalla Banca d'Italia e dall'IVASS, a garanzia dell'adempimento delle proprie obbligazioni e per eventuali danni alla struttura;
- il Comune di Sestola è sollevato da ogni responsabilità per danni, furti, incidenti di qualsiasi genere o natura dovessero verificarsi a detrimento di persone o cose;

Considerato che si rende, pertanto, necessario procedere nuovamente all'individuazione dell'operatore economico cui affidare, in concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a Sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno

Richiamati a tal fine:

- l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a)il fine che con il contratto si intende perseguire;

b)l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c)le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”

- l'art. 17, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale dispone che:

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visti il nuovo Bando di Gara, lo schema di convenzione/capitolato d'oneri, contenenti le condizioni per la concessione in argomento, nella forma dei documenti agli atti per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Bando di Gara, lo schema di convenzione/capitolato d'oneri agli atti;
- di procedere all'affidamento della concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a Sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni, mediante procedura ad evidenza pubblica da effettuarsi tramite pubblicazione di apposito avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune;
- di individuare i destinatari del bando nelle imprese, individuali o in forma societaria, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per la organizzazione e gestione di eventi o altre forme analoghe e a Enti o Organismi dediti all'organizzazione di tali attività
- di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi e sub-elementi di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili stabiliti nel bando di gara;

Ritenuto, altresì, di stabilire che:

- saranno prese in considerazione solo le offerte economiche in aumento sull'importo del canone annuale posto a base di gara;
- l'Amministrazione si riserva, di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente, o di non aggiudicare;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis, 1[^] comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti

- La deliberazione di CC. n. 21 del 31/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023/2025:
- La deliberazione di CC n. 28 del 31/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, approvazione ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii;
- La deliberazione di GC n. 57 del 19/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario per il triennio 2023-2025
- Il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali:
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art.107 c.3
- Lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità

DETERMINA

1. **Di procedere**, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'affidamento a terzi, della concessione e utilizzo, in via straordinaria e a carattere eccezionale, del palazzetto dello sport sito in via dello sport 2 a Sestola per l'organizzazione degli eventi di fine anno per 2 (due) anni, eventualmente rinnovabili per altri due, mediante procedura ad evidenza pubblica da effettuarsi tramite pubblicazione di apposito avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune.
2. **Di ri-confermare** quanto disposto dalla deliberazione di G.C. n. 78 del 31/07/2023 per quanto riguarda le linee di indirizzo;
3. **Di individuare**, per l'offerta gestionale, i seguenti parametri di valutazione:
 - Punteggio premiale per consolidata esperienza nel settore, attraverso l'organizzazione di eventi analoghi a quello oggetto di concessione. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca le principali strutture gestite negli ultimi cinque anni dalla società concorrente, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati
 - Punteggio premiale per l'organizzazione di eventi alternativi organizzati lungo le vie e piazze del paese durante le stesse giornate
 - Punteggio premiale per quantità e qualità per messa a disposizione di personale per svolgere attività di security anche lungo le vie del paese
4. **Di individuare** i destinatari del bando nelle imprese, individuali o in forma societaria, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per la organizzazione e gestione di eventi o altre forme analoghe e a Enti o Organismi dediti all'organizzazione di tali attività
5. **Di stabilire** che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi e

sub-elementi di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili stabiliti nel bando di gara;

6. **Di stabilire che** la concessione è disposta altresì alle condizioni contenute nel bando di gara nell'apposito schema di convenzione/capitolato d'oneri;
7. **Di approvare** pertanto il bando di gara e lo schema di convenzione/capitolato d'oneri
8. **Di demandare al RUP:**
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
9. **Di incaricare** i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti
10. **Di dare atto che**
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il sottoscritto, Responsabile dell'Area Tecnica;
 - Ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n. 208/2015 (c.d Legge di stabilità 2016);
 - L'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023
 - In relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Responsabile di Area, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R 28.12.2000 n. 445, non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 del codice di comportamento, approvato con D.P.R n.62/2013.
11. **Di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma n. 267/2000
12. **Di disporre** l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia

Il Responsabile dell'Area
Riccardo De Blasi

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad.