



## **COMUNE DI SESTOLA**

Provincia di Modena

telefono 0536 61790

Corso Umberto I° n° 5 - 41029 Sestola (MO) c.f. e p.i. 00511340366

Originale

### **Area Lavori Pubblici**

Determina n. 322 del 13-11-2023

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA VENDITA TRAMITE ASTA PUBBLICA DEL VECCHIO IMPIANTO TRIPOSTO LAMACCIONE-BELLADONNA GIA' SMONTATO DI PROPRESA' DEL COMUNE DI SESTOLA**

Il Responsabile dell'Area

#### **Premesso che:**

- con delibera della Giunta Municipale n. 97 del 18/08/2021, efficace, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la sostituzione della seggiovia Lamaccione per l'importo complessivo di € 1.464.000,00 iva compresa, di cui 1.090.000,00 a base di gara oltre a € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'appalto veniva aggiudicato, a seguito degli eseguiti controlli e verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt. 32, commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con determina n.386 del 31.12.2021 alla ditta Graffer srl per l'importo complessivo di 1.078.010,00 oltre a € 10.000,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA per un totale complessivo di € 1.327.372,20;
- il contratto veniva firmato in data 25/02/2022 Rep. N. 1240
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione del vecchio impianto smontato, attualmente depositato in loc. Passo del Lupo
- si rende assolutamente necessario procedere allo sgombero di tutte le componenti del vecchio impianto dal parcheggio di Passo del Lupo prima dell'inizio della stagione invernale,

**Richiamata**, a tal proposito, la deliberazione di G.C. n. 114 del 09/11/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dispone di indire una procedura aperta tramite asta pubblica finalizzata ad acquisire le domande degli interessati per l'alienazione del vecchio impianto di risalita Lamaccione già smontato di proprietà del Comune di Sestola sita in loc. Passo del Lupo e fornendo i seguenti indirizzi:

- valore a base d'asta non inferiore a € 64.800,00 più IVA 22% così come da perizia di stima redatta dall'Ing. Federico Murro
- sgombero del materiale, attualmente posizionato in loc. Passo del Lupo in parcheggio comunale, entro il 05/12/2023, con qualsiasi onere o spesa a carico del soggetto aggiudicatario

**Considerato che** si rende, pertanto, necessario procedere all'individuazione del soggetto interessato all'acquisto del vecchio impianto seggiovia Lamaccione già smontato e temporaneamente posizionato lungo il parcheggio di Passo del Lupo

#### **Richiamati a tal fine:**

- l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che:

*“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a)il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b)l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c)le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*

- l’art. 17, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale dispone che:

*“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**Visti** il Bando di Gara, lo schema di convenzione/capitolato d’oneri, contenenti le condizioni per la concessione in argomento, nella forma dei documenti agli atti per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto:

- di approvare il Bando di Gara, lo schema di convenzione/capitolato d’oneri agli atti;
- di procedere tramite bando di asta pubblica per la vendita del vecchio impianto di risalita Lamaccione
- di individuare i destinatari del bando in qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, provati, enti pubblici), che presa visione del bando intenda parteciparvi
- di stabilire che la vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per l’impianto, con le modalità di cui all’art. 73 lett.c) e art. 76 del R.D. 827 del 23/05/1924

**Ritenuto**, altresì, di stabilire che:

- non sono ammesse offerte in diminuzione o parità del prezzo posto a base d’asta
- l’Amministrazione si riserva, di aggiudicare la vendita anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente, o di non aggiudicare;
- qualora le migliori offerte fossero due o più, uguali fra loro, si provvederà durante le operazioni di gara ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati, se presenti, e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sia presente ovvero i presenti non vogliono migliorare l’offerta, l’aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924)
- in considerazione dell’urgenza di procedere per lo sgombero del materiale depositato lungo il parcheggio di Passo del Lupo prima della stagione invernale, si ritiene necessario ridurre a meno di 15 giorni i tempi di gara per la presentazione delle offerte

**Ritenuto che** l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa dello stesso, ai sensi dell’art. 147 bis, 1<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti**

- La deliberazione di CC. n. 21 del 31/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023/2025;
- La deliberazione di CC n. 28 del 31/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, approvazione ai sensi dell’art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii;
- La deliberazione di GC n. 57 del 19/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario per il triennio 2023-2025

- Il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art.107 c.3
- Lo statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità

## DETERMINA

1. **Di procedere**, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, tramite bando di asta pubblica alla vendita del vecchio impianto di risalita Lamaccione al valore a base d'asta non inferiore a € 64.800,00 più IVA 22% così come da perizia di stima redatta dall'Ing. Federico Murro
2. **Di confermare** quanto disposto dalla deliberazione di G.C. n. 114 del 09/11/2023 per quanto riguarda le linee di indirizzo;
3. **Di individuare** i destinatari del bando in qualsiasi soggetto interessato (società, ditte, individuali, associazione, provati, enti pubblici), che presa visione del bando intenda parteciparvi
4. **Di stabilire** che la vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per l'impianto, con le modalità di cui all'art. 73 lett.c) e art. 76 del R.D. 827 del 23/05/1924;
5. **Di stabilire che** la concessione è disposta altresì alle condizioni contenute nel bando di gara nell'apposito schema di convenzione/capitolato d'oneri;
6. **Di approvare** pertanto il bando di gara e lo schema di convenzione/capitolato d'oneri
7. **Di demandare al RUP:**
  - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
8. **Di incaricare** i servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti
9. **Di dare atto che**
  - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il sottoscritto, Responsabile dell'Area Tecnica;
  - Ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n. 208/2015 (c.d Legge di stabilità 2016);
  - L'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023
  - In relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Responsabile di Area, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R 28.12.2000 n. 445, non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 del codice di comportamento, approvato con D.P.R n.62/2013.

**10. Di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma n. 267/2000

**11. Di disporre** l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia

Il Responsabile dell'Area  
Riccardo De Blasi

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad.