



COMUNE DI SESTOLA

Provincia di Modena

AREA LAVORI PUBBLICI: Patrimonio – Viabilità – Ambiente – Impianti di Risalita

telefono 0536 61790 fax 0536 61330

Corso Umberto I° n° 5 - 41029 Sestola (MO) c.f. e p.i. 00511340366

www.comune.sestola.mo.it patrimonio@comune.sestola.mo.it ambiente@comune.sestola.mo.it

PIANO ECONOMICO DI GESTIONE 2014

Durante il 2014 l'ufficio lavori pubblici dovrà gestire tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie relative al patrimonio, alla viabilità, agli impianti di risalita, ricalcando quello che è stato realizzato durante l'anno precedente:

Edifici scolastici

Si dovranno eseguire tutte le manutenzione necessarie alla buona conduzione del complesso scolastico del capoluogo come pittura di alcuni locali ed aule, manutenzione dei serramenti esterni ed interni, manutenzione dei servizi igienici con sostituzione di alcuni rubinetti, manutenzione delle canale di gronda, pulizia delle botti biologiche anche con l'ausilio di una ditta di spurghi, manutenzione del parco giochi della scuola materna e del verde circostante.

Medesime manutenzioni dovranno essere eseguite alla scuola materna comunale gestita dalle Suore, soprattutto nell'area esterna, dove sono stati realizzati anche lavori di consolidamento delle pareti rocciose soprastanti.

Per quanto riguarda gli impianti di riscaldamento, particolare attenzione verrà posta all'impianto a cippato che serve il complesso scolastico e la piscina comunale, con la gestione del legname per la produzione del materiale, in parte viene conferito dai privati a seguito di potature e tagli di legname vario, in parte viene raccolto da operatori del comune, a questo proposito continua il servizio gratuito a domicilio, su prenotazione, per la raccolta di piccole quantità di ramaglia e potature.

Ciò permette un notevole risparmio economico ed il recupero di materiali che altrimenti andrebbero conferiti all'isola ecologica con notevoli costi di smaltimento a carico della collettività.

Edifici comunali vari.

Il comune di Sestola è proprietario di numerosi edifici e strutture adibite a vari scopi, dal municipio alle ex scuole sede di ambulatori medici, dal palasport alla biblioteca posta nell'ex macello, a buona parte del centro servizi di passo del Lupo ed a altre strutture date in gestione o affittate a terzi.

Negli edifici vari i lavori di manutenzione più frequenti saranno relativi agli impianti elettrici, idraulici, ai manti di copertura ed alle canale di gronda.

Gli interventi, vista la quantità di edifici, saranno molto frequenti e la scarsità di personale esterno creerà qualche disagio per la corretta esecuzione delle manutenzioni.

Per quanto riguarda i trasporti scolastici nel 2014 dovrà essere esperita gara d'appalto per l'affidamento del servizio in quanto in scadenza l'appalto triennale, inoltre dove esiste il servizio pubblico con SETA gli alunni dovranno usufruirne, il costo degli abbonamenti è a carico dell'amministrazione comunale.

Viabilità

Si dovranno eseguire vari lavori di manutenzione alla viabilità comunale consistenti nel ripristino di buche con conglomerato plastico, pulizia di scoline e di fognoli stradali eseguiti con mezzi e personale propri, taglio dell'erba nelle scarpate stradali, da eseguirsi in parte con mezzi del comune e parte con l'ausilio di privati, manutenzione della segnaletica verticale con sostituzione di cartelli oramai illeggibili e posa di nuovi pali di sostegno in sostituzione di quelli deteriorati o piegati per vari motivi, dovrà inoltre eseguire tutta la segnaletica orizzontale con ditta privata.

Per quanto riguarda la spalata neve verrà eseguita in parte con personale dipendente e con mezzi propri ma nella maggior parte appaltata a ditte private, in particolare il centro del capoluogo e la parte alta del territorio viene gestito direttamente dai nostri operatori, mentre e frazioni sono gestite da ditte private, stesso discorso per lo spargimento del sale e del ghiaino nelle strade ghiacciate, i nostri operatori sono comunque addetti alla vigilanza anche delle ditte private che operano per conto del comune.

Dalla stagione 2011-2012 è stato appaltato il servizio di spalata neve con nuovi lotti per un periodo di tre anni, per un corretto controllo degli spalatori privati i mezzi verranno dotati di apparecchiature GPS per il calcolo dei percorsi e dei tempi di percorrenza.

Nel 2014 dovrà essere esperita una nuova gara di appalto per la nuova assegnazione.

Automezzi

Si dovrà effettuare tutta la manutenzione ordinaria degli automezzi comunali, in particolare per gli autobus del servizio navetta di Passo del Lupo essi verranno sistemati e preparati per la revisione annuale presso la nostra officina, solo per operazioni particolari che richiedono attrezzatura apposite vengono eseguite presso officine private, grazie alla abilità del personale che opera in officina verranno rimessi a nuovo il parco macchine per quanto riguarda la carrozzeria.

Quindi tutti gli automezzi saranno preparati per le revisioni presso la nostra officina.

Impianti di risalita

Tutte le manutenzioni degli impianti di risalita di proprietà del comune verranno eseguiti da personale dipendente e qualificato, solo alcune lavorazioni particolari come esame alle funi, misurazioni di messa a terra degli impianti elettrici e operazione che richiedono l'ausilio di particolari attrezzature sono state eseguite anche con l'ausilio di ditte private specializzate, in affiancamento al nostro personale.

Dal 2014 tutti gli impianti di proprietà del comune di Sestola sono stati locati al Consorzio Cimone, sia per l'estivo sia per l'invernale, pertanto il personale dovrà essere assunto direttamente dal Consorzio, i tre dipendenti di ruolo del comune verranno comandati al Consorzio Stesso, anche se due sono in procinto di pensionamento.

Riguardo alle concessioni di libera disponibilità dei suoli per gli impianti di risalita, molte di queste sono scadute e dovranno essere rinnovate con l'adeguamento delle condizioni economiche.

Inoltre in collaborazione con il responsabile finanziario dell'ente, dovranno essere prese le adeguate misure al fine di recuperare vari crediti che il comune vanta nei confronti dei concessionari, oltre che agli affittuari di strutture di proprietà comunali in ritardo con i pagamenti.

Illuminazione pubblica

Verrà effettuata tutta la manutenzione ordinaria come sostituzione delle lampadine bruciate, apparecchiature rotte ecc. dal nostro elettricista dotato di automezzo con autoscala di proprietà comunale.

Manifestazioni turistiche

Il nostro personale eseguirà, nel limite delle scarse disponibilità, lavori preparatori alle manifestazioni turistiche estive ed invernali come montaggio di palchi in vari posti, montaggio di impianti elettrici vari, trasporto di sedie, tavoli e panche a vario titolo. Montaggio di bandiere e striscioni vari, inoltre per le feste d'autunno come cioccolata, ecc. dovranno essere allestiti vari stand completi di tavoli sedie ed impianto elettrico.

In particolare per il 2014 è stata accordato l'arrivo della 9° tappa del Giro d'Italia la Lugo- Sestola in programma per il 18 maggio, questo importantissimo evento darà notevole visibilità al nostro comune a livello mondiale, pertanto sarà necessario provvedere a diversi lavori preparatori nel nostro territorio.

Ambiente

Verranno tenuti i contatti con l'ente gestore dei servizi idrico integrato e RSU (Hera Spa) in loro collaborazione verranno definiti vari lavori di manutenzione ordinaria e straordinarie, inoltre verranno controllati i servizi svolti e liquidate le relative fatture che complessivamente ammontano a diverse centinaia di migliaia di euro.

Verde Pubblico

Verranno affidati ai fioristi del territorio la manutenzione delle aiuole, delle fioriere e dei parchi pubblici più importanti.

Personale

L'ufficio lavori pubblici si avvale della collaborazione del geom. Letizia Bartoli con la quale, grazie alla sua abilità nell'utilizzo dei programmi di disegno con CAD, i è possibile redarre adeguatamente tutti i progetti di opere pubbliche, tranne quelli per i quali occorrono competenze professionali specifiche da valutare caso per caso.

Da 2014 verrà affidato all'ufficio anche la Sig.ra Teresa Boldrini che avrà compiti amministrativi relativi alle determinazioni ed alle spese per il funzionamento dei vari servizi ed alla gestione dell'ufficio in generale.

Il personale esterno di ruolo sarà composto da 7 unità, di cui 2 andranno in pensionamento, a questi verranno affiancati 3 stagionali in inverno e 5 in estate, personale che si ritiene si possa assumere per complessi calcoli percentuali sulle assunzioni degli anni precedenti, soprattutto per la gestione dei parcheggi e della viabilità, tutti sono stati coordinati dall'ufficio lavori pubblici.

Per la gestione ordinaria e le manutenzioni ordinarie di tutti i servizi sopraelencati, l'Amministrazione metterà a disposizione vari interventi appositi dotati della necessaria disponibilità finanziaria,

Unione dei comuni del Frignano

Sono in essere da diversi anni strette collaborazioni con i comuni di Fanano e Montecreto per quanto riguarda vari servizi tecnici, nell'ambito dell'Unione tali servizi verranno incrementati e sono in corso vari incontri tecnici al fine di definire una unione di servizi tra questi tre comuni per formare un sottoambito funzionale.

Investimenti e progettazioni

Durante il 2014 verranno redatti alcuni progetti di seguito elencati:

Sistemazione strade comunali ai fini del passaggio del Giro d'Italia € 330.000,00
Progetto esecutivo linea Gotica-Torre del castello € 70.000,00
Viabilità PAO € 30.000,00
Patti territoriali – completamento pavimentazione centro storico € 650.000,00
Pronto intervento strada Mandriole € 30.000,00
Sistemazione viabilità di accesso alla stazione sciistica di Passo del Lupo € 165.000,00
Viabilità comunale € 30.000,00
Rifacimento scala Roma € 43.148.000
Revisione seggiovia Sestola Pian del Falco € 36.000,00
Revisione impianto elettrico seggiovia Lamaccione € 6.000,00
Manutenzione campi tennis Coni € 30.000,00

I progetti di cui sopra sono stati tutti redatti dal nostro ufficio secondo le normative vigenti ed entro i termini della programmazione.

Verrà inoltre incaricato lo studio dell'Ing. Burgoni Stefano alla redazione del progetto esecutivo di completamento della scuola materna del capoluogo 4° stralcio per l'importo di circa € 200.000,00 di cui già assegnato un contributo in conto capitale del 50% .

Durante il 2014 si prevede di realizzare o completare i seguenti progetti;

Asfalti per Giro d'Italia € 330.000,00 inizio aprile fine lavori 16 maggio

Sistemazione torre del Castello – linea Gotica € 70.000,00 inizio lavori settembre fine lavori ottobre

Frana Passo del Lupo € 280.000,00 lavori iniziati nel dicembre 2013 ultimazione agosto 2014

Viabilità PAO € 30.000,00 inizio giugno fine lavori luglio

Viabilità comunale € 30.000,00 inizio maggio fine lavori luglio

Rifacimento scala Roma € 43.148.000 inizio settembre fine lavori ottobre

Revisione seggiovia Sestola Pian del Falco € 36.000,00 inizio aprile fine lavori giugno

Revisione impianto elettrico seggiovia Lamaccione € 6.000,00 inizio ottobre fine lavori ottobre

Manutenzione campi tennis Coni € 30.000,00 inizio giugno fine lavori luglio

Sestola li 15.12.2013

Il responsabile
Geom. Edo Giacomelli