COMUNE DI SESTOLA

PROVINCIA DI MODENA

ALIQUOTE IMU APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA n. 3 DEL 13/03/2019

CODICE TRIBUTO : 3918 ALTRI FABBRICATI **SCADENZA ACCONTO 17/06/2019**

3916 AREE FABBRICABLI **SCADENZA SALDO 16/12/2019**

CODICE CATASTALE COMUNE DI SESTOLA : **I689**

ALiquota	TipoLogia Immobili
5 per mille	Abitazione principale categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze
10,6 per mille	ALiquota ORDINARIA: si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle aventi aliquote differenziate espressamente indicate nel presente atto
10,5 per mille	ALiquota: si applica ai fabbricati classificati nella categoria D esclusi i D5
7,6 per mille	ALiquota AGEVOLATA: si applica agli immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 e relative pertinenze, con esclusione degli immobili ricompresi nella categoria A1/A8/A9, concessi in comodato o uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado purchè destinato a loro abitazione principale

- Si ricorda che in base al decreto legge n. 201/2011 – art. 13- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori:
- Viene considerata adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,.
- Viene considerata adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
- I terreni agricoli, essendo un comune montano sono da considerarsi ESENTI DA IMU