

## COMUNE DI SESTOLA

(Provincia di Modena)

\* \* \*

**OGGETTO: Locazione Palazzetto dello Sport per svolgimento eventi di fine anno.**

\* \* \*

### SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2019 il giorno [redacted] del mese di [redacted], fra i Signori:

**Edo Giacomelli**, nato a Sestola (MO) il 19.03.1959, domiciliato per la carica c/o il Municipio di Sestola nella sua qualità di responsabile del patrimonio, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse dell'Amministrazione che rappresenta con C.F. e P.I. 00511340366;

e

[redacted]

Premesso che:

- Il giorno [redacted] si è svolta la gara per la locazione del palazzetto dello sport di Sestola per l'organizzazione della festa di fine anno 2019, dalla quale è risultata aggiudicataria la società sopra meglio identificata;
- Considerato che l'importo è stato definito in € [redacted] oltre oneri di legge, come da gara di appalto di cui sopra.
- Viste le polizze assicurative RCD e RCT rispettivamente n° [redacted] del massimale € [redacted] e n° [redacted] del [redacted] massimale [redacted] allegata la presente contratto;
- Vista la copia del versamento del canone di locazione in data [redacted],
- Visto il certificato di agibilità per l'evento rilasciato dalla Commissione Provinciale di Pubblico Spettacolo in data [redacted]

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**Il Comune di Sestola** in qualità di proprietario concede in locazione alla società [redacted], il palazzetto dello sport sito in Via dello Sport in Sestola dalle ore 8 del giorno 23 dicembre 2019 alle ore 20 del giorno 4 gennaio 2020 alle seguenti condizioni:

- 1) Al termine dell'utilizzo, il locale dovrà essere lasciato nelle condizioni alle quali è stato consegnato, con l'obbligo di provvedere alla pulizia dei locali e alla rimozione di ogni allestimento;
- 2) Qualsiasi danno conseguente allo svolgimento della manifestazione di cui sopra sarà a carico del richiedente;
- 3) E' a carico del richiedente l'assunzione di personale qualificato per la sicurezza in numero adeguato a garantire la sicurezza dentro e fuori dalla struttura;

- 4) Il richiedente dovrà assolvere al pagamento dei diritti SIAE previsti per legge;
- 5) Il richiedente dovrà sostenere le spese conseguenti ad eventuali richieste di potenziamento della linea elettrica da concordare direttamente con la società HERA spa.
- 6) La somma offerte in sede di gara di € ----- (-----) di cui € 1.000,00 (euro mille) già versate come acconto prima della gara, dovrà essere versata a saldo entro il giorno 20 dicembre 2019, solamente a saldo avvenuto sarà possibile la consegna delle chiavi della struttura.
- 7) **L'aggiudicatario dovrà a sua cura e spese montare una adeguata pavimentazione a protezione della pavimentazione esistente in parquet, dovrà distribuire il carico in modo che sulla pavimentazione gravino al massimo 60 kg per metro quadrato, distribuiti equamente in tutta la superficie di appoggio del palco senza alcun carico concentrato tale pavimentazione dovrà garantire la protezione da sversamento di liquidi, da rigature e da qualsiasi danno, dovrà inoltre essere di tipo portante in grado di garantire la portata al peso delle strutture mobili che si andranno a montare, è assolutamente proibito l'uso di transpallet o altri macchinari per la movimentazione di pesi o materiali.**

Durante l'evento sarà presente un custode dipendente del comune di Sestola il quale sorveglierà e controllerà che l'evento venga svolto entro i termini stabiliti, gli organizzatori dovranno attenersi scrupolosamente alle indicazioni eventualmente impartite dal custode.

8) L'aggiudicatario dovrà assumersi l'onere delle pratiche autorizzative necessarie allo svolgimento dell'evento, in particolare dovrà ottenere l'Agibilità della struttura per l'evento rilasciata dalla Commissione Provinciale di Pubblico Spettacolo di Modena, in assenza di tale documentazione non potrà essere organizzato alcun evento, l'acconto ed il saldo del canone di locazione verranno comunque incamerati dal Comune di Sestola a titolo risarcitorio.

9) l'evento potrà venire organizzato solo ed esclusivamente entro i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, rumore, ecc.

Al termine della locazione, verrà eseguito un sopralluogo congiunto per la rilevazione degli eventuali danni che dovranno essere immediatamente segnalati alla compagnia assicuratrice da parte dell'aggiudicatario, qualora l'assicurazione per qualsiasi motivo non volesse risponderne, i danni dovranno essere risarciti direttamente dall'aggiudicatario entro e non oltre il giorno 30 gennaio 2020.

Il Comune declina ogni responsabilità diretta o indiretta conseguente all'utilizzo della struttura da parte della società.

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Il presente contratto è soggetto a registrazione a termini di legge, l'aggiudicatario dovrà effettuare la registrazione presso l'ufficio delle entrate effettuando i versamenti richiesti, successivamente, al ricevimento della copia degli estremi della registrazione, il 50% dell'importo verrà restituito dal comune di Sestola alla soc.aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Comune di Sestola**  
Il responsabile del patrimonio  
Edo Giacomelli

**La Società aggiudicataria**  
Legale Rappresentante