APPROVAZIONE

PROPOSTA DI VARIANTE

Provincia di Modena
COMUNI DI LAMA MOCOGNO - MONTECRETO - SESTOLA

PSC e RUE
IN FORMA ASSOCIATA

comune di

SESTOLA

PROGETTO: LAMA MOCOGNO - MONTECRETO

POLITECNICA

Arch. Fatima Alagna
Ing. Claudia Aguzzoli

SESTOLA

Ing.Carlo Mario Piacquadio
Ing.Amelio Fraulini

CONSULENTI:

Analisi e progetto sistema del verde comunale e paesaggio:
STUDIOSILVA S.r.l. ; Dott. Agr. Rita Bega
Analisi geologico- ambientali e approfondimenti geognostici:
INTERGEO: Dott. Geol. Rino Guadagnini
Dott. Geol. Alessandro Maccaferri
Analisi inquinamento acustico atmosferico, elettromagnetico sostenibilità
STUDIO ALFA: Geom. Luca Savigni
Consulenza tecnico scientifica aspetti trasportistici:
Prof. Ing. Gianmino Praitoni

STAFF DI PROGETTO:

Dott. Mirko Losavio
Arch. Costanza Bruini
Ing. Samanta Colicchio
Dott. Renzo Pavignani
Dott.Roberta Antonacci

ELABORAZIONI GRAFICHE-GIS:

Dott. Fabrizio Colacino
Dott. Stella Palladini
Sandra Zoboli

Elaborato: **PIANO STRUTTURALE**
QUADRO DELLE INVARIANTI

Tav.7

opera	arg.	doc. e prog.	fase	rev.	prot.
P S	S E	A O 0 3	D	0	3 6 0 3

Scala: 1:5000			note:			
file name:PSSEAO03_DG_3603.mxd			cartella: 3603			prot: 3603
5						
4						
3						
2						
1						
0	emissione		Febbraio 2008	ZOBOLI	AGUZZOLI	PAGLIALI
no	descrizione		data	redatto	verific.	app.

VINCOLI DI LEGGE

- Aree soggette a vincolo idrogeologico (Art. 7 R.D. 3267/1923)
- 1 2 — Perimetrazione aree a rischio idrogeologico molto elevato (L.267/1998 - zona1-zona2)
- Abitati da consolidare o trasferire (L.445/1908: Art.29c 2 PTPR ; Art.29 PTCP Modena)
- k — Tutela delle cose d'interesse artistico o storico (Dlgs 42/04 Art. 10)
- Aree di notevole interesse pubblico (Dlgs 42/04 Art. 136)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi TU 1775/1933 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (Dlgs 42/04, Art. 142 lett. c)
- Montagne per la parte eccedente i 1.200 m slm per la catena appenninica (Dlgs 42/04, Art. 142 let. d)
- Zona pSIC "Monte Cimone, Libro Aperto, Lago Pratignano (direttiva 79/04 CE; 92/43 CE e DPR 357/97)
- Zona pSIC "Sassoguidano,Gaiato (direttiva 79/04 CE; 92/43 CE e DPR 357/97)
- Parchi e riserve nazionali o regionali (Dlgs 42/04, Art. 142 let. f)
- Territori di protezione esterna dei parchi (Dlgs 42/04, Art. 142 let. f)
- Territori coperti da foreste e boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal Dlgs 227/2001(Dlgs 42/04, Art. 142 let g)
- Zone gravate da usi civici (Dlgs 42/04, Art. 142 let. h)
- k — Edifici di proprietà pubblica realizzati da più di 50 anni (Dlgs 42/04, Art 10 e 12)
- j — Tutela di esemplari arborei singoli od in gruppi, in bosco od in filari,di notevole pregio scientifico e monumentale vegetanti nella provincia di Modena (DPGR Emilia Romagna 419/88)
- Aree soggette a servitù militare

VINCOLO DERIVATI DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E SOVRAORDINATA

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilita':

- Aree interessate da frane attive (Art. 26 PTCP Modena)
- Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26 PTCP Modena)
- A B C — Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Art. 29 A PTCP Modena)

Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilita':

- Aree potenzialmente instabili (Art. 27 PTCP Modena)
- Esondazione e dissesti di carattere torrentizio a pericolosita' elevata o molto elevata (Art. 9 PAI)
- Tratti di corsi d'acqua a pericolosita' molto elevata (Art. 9 PAI)
- Sistema di crinale (Art. 9 PTCP Modena)
- Crinali spartiacque principale (Art. 20 C PTCP Modena)
- Crinali spartiacque minori (Art. 20 C PTCP Modena)
- Sorgenti potabili (Art. 28 e 42 PTCP Modena) e relative fasce di rispetto (200 m) (Dlgs 152/99 Art. 21)
- A B A — Aree di alimentazione delle sorgenti (Art. 42 PTCP Modena)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP Modena)
- Fasce di espansione inondabili (Art. 17 PTCP Modena)
- Zona di tutela ordinaria (Art. 17 PTCP Modena)
- Zona di tutela naturalistica (Art. 25 PTCP Modena)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP Modena)
- Viabilita' storica (Art. 24 A P.T.C.P. Modena)
- Viabilità panoramica (Art. 24 B PTCP Modena)

Elementi di interesse storico (Art. 24 C PTCP Modena)

- Chiesa
- Oratorio
- Tabernacolo
- Opificio
- Ponte
- Cimitero

FASCE DI RISPETTO DI INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E/O ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Perimetro dei Centri Abitati (Dlgs 285/92 art. 3 e 4; DPR 495/92 art. 5)

Fasce di rispetto stradali fuori dai centri abitati (Codice della Strada Dlgs 285/92 e DPR 495/92 art. 26):

- Classe C: Strade extraurbane secondarie (30 m.)
- Classe F: Strade extraurbane locali (20 m.)
- Fasce di rispetto di depuratori esistenti / in progetto (100 m, ai sensi dell'Allegato IV – punto 1.2 della Delibera del " "Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento" del 04.02.77)
- Fasce di rispetto fosse Imhoff esistenti/in previsione (100 m, ai sensi dell'Allegato IV – punto 1.2 – della Delibera del "Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento" del 04.02.77)

- Fasce di rispetto del valore di cautela della rete AT di distribuzione (LR 30/00 e DelGR 197/01 art. 13.4 a)
- Fasce di rispetto del valore di cautela delle rete MT di distribuzione (LR 30/00 e DelGR 197/01 art. 13.4 b)
- Corridoio di fattibilita' per elettrodotti di progetto (LR 30/00 e Del. GR 197 /01 art. 13.2)
- Fasce di attenzione e di rispetto di impianti (LR 30/00 - PLERT Prov Modena) per l'emittenza radio-televisiva esistenti/ delocalizzati (LR 30/00 - PLERT Prov Modena)
- Limiti di esposizione della popolazione, valore di tutela delle stazioni radio base (DPCM 8/7/03 ; DM 381/98)
- Fasce di rispetto cimiteriali (TU 1265/34 art. 338)

Fasce di rispetto per i siti critici individuati dal PLERT (PLERT Modena, art. 3.2)

- Area di attenzione (PLERT Modena, Art. 3.2)
- Fascia di ambientazione (Art. A25, allegato A, L.R. 20/2000)
- Proiezione al suolo del volume di rispetto assoluto (PLERT Modena, Art. 3.2)

ELEMENTI E STRUTTURE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E STORICO-TESTIMONIALI AMBIENTALI

Elementi di interesse archeologico

- A1-Aree sottoposte a controllo archeologico preventivo
- A2-Aree sottoposte a vincolo archeologico di tutela
- A3-Aree sottoposte a vincolo di scavo preventivo

Elementi di interesse storico-testimoniale

- Perimetro dei Centri Storici (L.R. 20/00 art. A-7)
- Ambiti ed elementi urbani di impianto storico (L.R. 20/00 art. A-9)

Insediamenti storici del territorio rurale:

- Borgate storiche, di pregio storico-testimoniale - ambientale
- Borgate storiche minori, di pregio storico-testimoniale-ambientale
- Borgate storiche di minore pregio storico-testimoniale-ambientale
- N° — Insediamenti ed edifici rurali di interesse storico-testimoniale ed ambientale e relativa scheda di censimento
- P — Parchi privati di rilevante interesse

Edifici storici a funzione specialistica:

- Chiese
- Oratori
- Opifici
- Edifici Alberghieri di pregio storico
- Centrali idroelettriche
- Cimiteri

Manufatti storici minori:

- Tabernacoli
- Edicole e Maesta'
- Pozzi
- Fontane
- Ponti

- Edifici assoggettati a Restauro Scientifico (lr 31/02 art.8,9 ed all. lett.C)
- Edifici assoggettati a restauro e risanamento conservativo:
- di tipo A (L.R. 31/02 art.8)
- di tipo B (L.R. 31/02 art.8)
- di tipo C (L.R. 31/02 art.8)
- Edifici incongrui (L.R 16/02 art.10)
- Edifici assoggettati a demolizione (L.R. 31/02 art.9 e all. lett. E)
- Edifici assoggettati a ripristino tipologico (L.R. 31/02 art.9 e all. lett. E)

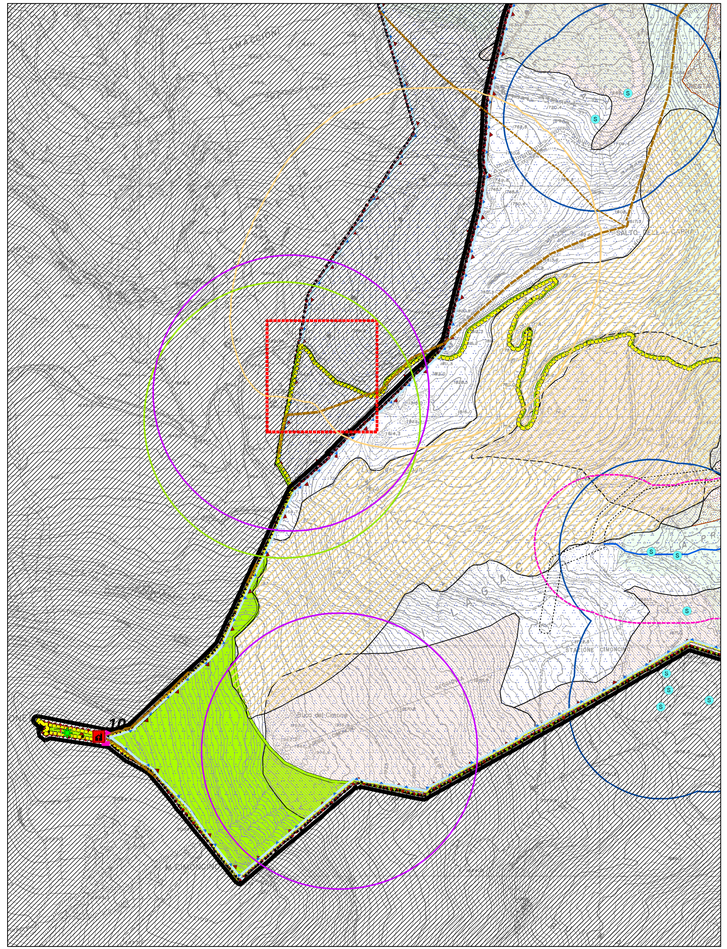
ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE AMBIENTALE ED ARCHEOLOGICO

N° Beni geologici catalogati

1. Ponte d'Ercole (o del Diavolo)
2. Strati fossiliferi entro la F.ne di M. Modino
3. Arenarie di Monte Cervarola
4. Frana di Acquaria e il graben di M. della Penna ("i Fogni")
5. Pieghe nelle argille a Palombini
6. Ofioliti di Vesale
7. Piega anticlinale rovesciata di Roncoscaglia
8. Rupe di Sestola
9. Lago della Ninfa
10. Monte Cimone:startigafia, depositi glaciali e frane

N° Beni di particolare valore ambientale e paesaggistico

1. Parco del Castello di Sestola
2. Giardino Esperia
3. Lago della Ninfa
4. Castagneti presso Montecreto
5. Esemplari arborei monumentali

Beni archeologici

- Evidenze di beni archeologici
- Presenze di beni archeologici
- Tracce di beni archeologici
- Confine Comunale