

Legenda schede censimento insediamenti ed edifici rurali

TIPOLOGIA INSEDIATIVA¹:

BORGO RURALE

Tipologia insediativa, in origine funzionale alla conduzione agricola ma con morfologia urbana e con funzioni urbane minime e di base. Si tratta di una tipologia intermedia fra l'urbano e il complesso rurale.

COMPLESSO RURALE

Tipologia insediativa, in origine funzionale alla conduzione agricola del fondo, caratterizzata da elevato numero di edifici, non riconducibile ad una specifica tipologia insediativa caratteristica della zona

NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE APERTA

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi separati, con edifici disposti isolati entro uno spazio aperto tenuto a verde.

NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE CHIUSA

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi che si ordinano regolarmente intorno ad una corte quadrangolare, che risulta così chiusa dagli stessi edifici o da un muro di cinta.

NUCLEO EDILIZIO RURALE AD ELEMENTI SEPARATI

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi tutti separati fra loro, senza una regola fissa nella distribuzione degli edifici, anche se solitamente l'abitazione e la stalla fienile sono disposti con gli assi maggiori perpendicolari.

NUCLEO EDILIZIO RURALE AD ELEMENTI CONGIUNTI (O GIUSTAPPOSTI, O TIPOLOGIA A BLOCCO)

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi in cui rispetto alla tipologia precedente i corpi di fabbrica vengono riuniti e ridotti di dimensioni. Il tetto può essere unico per l'abitazione e la stalla fienile.

Nelle forme ad elementi congiunti si ha un rustico solitamente molto più grande dell'abitazione.

Nelle forme ad elementi giustapposti c'è un allineamento frontale fra il rustico e l'abitazione e uno schematismo nella disposizione dei rispettivi locali.

NUCLEO EDILIZIO RURALE

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, non compresa nella casistica precedente.

NUCLEO EDILIZIO RESIDENZIALE (NON RURALE)

tipologia insediativa costituita da più unità edilizie originariamente non collegate all'attività agricola e destinate prevalentemente alla residenza civile e relativi servizi.

UNITA' SINGOLA PLURIFUNZIONALE

tipologia insediativa costituita da una singola unità edilizia, caratterizzata dalla presenza di più funzioni distinte. A seconda dei casi, la sua origine può essere o meno derivata da funzioni abitative o di servizio del territorio rurale.

MANUFATTI ED EDIFICI IDRAULICI MINORI

tipologia insediativa, costituita da unità edilizia posta su corso d'acqua con presenza di ruota idraulica per lo sfruttamento della corrente d'acqua o del salto (naturale o artificiale), o con elementi che possano ricondurre alla tipologia descritta. Si tratta di mulini, opifici, chiuse, sbarramenti.

MANUFATTI MINORI

tipologia insediativa, costituita da unità edilizie singole ed isolate, con elementi di carattere storico-testimoniale ovvero con presenza d'elementi di carattere artistico-architettonico.

EDIFICIO SACRO ISOLATO

tipologia insediativa, costituita da unità edilizie singole di tipo sacro.

CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI:

CP,	casa padronale
VL,	villa, casino, palazzo
AR,	abitazione rurale semplice
AG,	abitazione rurale ad elementi giustapposti
CT,	casa torre
UR,	unità residenziale semplice
UC,	unità residenziale complessa
ET,	fienile-stalla tradizionale
EI,	fienile-stalla industriale
FT,	fienile tradizionale
FI,	fienile industriale
ST,	stalla tradizionale
SI,	stalla industriale

PO, porcilaia
ST, stalla
FO, forno
SA, fabbricato di servizio all'agricoltura
SR, servizi alla residenza
CH, chiesa
PZ, pozzo
CA, caseificio
MA, maestà
ES, edilizia specialistica
CM, cimitero
CA, cappella, oratorio
D, non classificabile

DESTINAZIONE D'USO IN ATTO (prevalente):

RA, residenza agricola
FS, fienile-stalla
PO, porcilaia
DM, magazzino e/o ricovero attrezzi
RC, residenza non agricola
SR, servizi alla residenza
SA, servizi all'agricoltura
SP, servizi e attrezzature pubbliche e private
AG, artigianato
CH, chiesa, pieve
FO, forno
PZ, pozzo
FI, fienile
ST, stalla
NU, edificio non utilizzato
PN, ponte

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICO-STRUTTURALE:

BO, buono stato di conservazione complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
BM, buono stato di conservazione complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
MO, mediocre stato di conservazione complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
MM, mediocre stato di conservazione complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
DO, stato di degrado complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
DM, stato di degrado complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
CR, stato prevalente di crollo (con alterazione dei caratteri originari)

MATERIALI PREVALENTI:

CS, struttura in cemento armato
EM, elementi in laterizio
LC, Struttura mista latero-cementizia
SM, struttura metallica
EL, elementi lapidei
PA, presenza di amianto
AL, altro

ELEMENTI DI PREGIO:

AL, altana
AB, abbaino
TC, torre colombaia
TB, terrazza, balcone
PO, portico, loggia, veranda
SE, scala esterna
CO, cornici, rilievi, decorazioni
AF, aperture frangisole
CF, cresta frangifuoco
F, finestre
P, portale
C, cancello
M, meridiana
B, balchìo
CP, copertura in piane

VINCOLI DI LEGGE

1089, ex-legge 1089/1939, ora inserito nel Dlgs 42/04 art. 10
1497, ex-legge 1497/1939, ora inserito nel Dlgs 42/04 art. 136
AV, altri vincoli

PROGETTO: CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE

RS : Restauro scientifico

RRC A: Restauro e Risanamento Conservativo tipo A

RRC B: Restauro e Risanamento Conservativo tipo B

RRC C: Restauro e Risanamento Conservativo tipo C

RT: Ripristino Tipologico

VALUTAZIONE DI SINTESI SULLE CARATTERISTICHE STORICHE- TESTIMONIALI-AMBIENTALI:

A, di notevole valore storico-architettonico

B, di valore storico-architettonico

C, di rilevante interesse tipologico

D, di interesse tipologico

E, di nessun interesse

PROGETTO: DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI NEGLI EDIFICI IN TERRITORIO RURALE

Si ipotizza in prima istanza l'individuazione di una gamma di usi limitata a:

R residenza

S servizi alla residenza

Da approfondirsi in sede di RUE.