

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto
 ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO
 CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' VILLA TONI
SCHEDA N° 33

Modificata con Variante al PSC 2022 – Richiesta n. 54/ Prot. 177 del 11/01/2017

TOPONOMASTICA:

VILLA TONI

LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:

SESTOLA, CORSO UMBERTO I° 125

NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI:

1

TIPOLOGIA INSEDIATIVA:

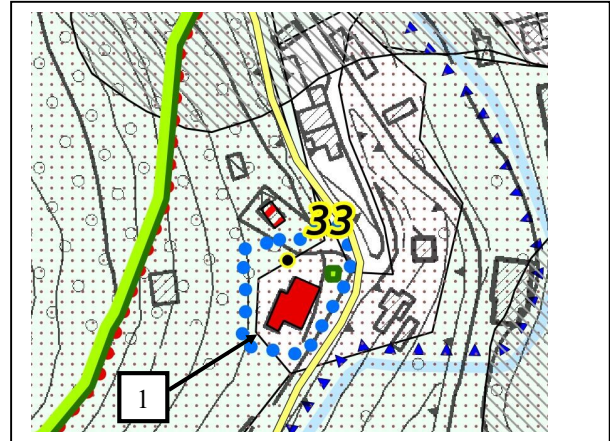
NUCLEO EDILIZIO RESIDENZIALE



CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
RIF. CATASTALI								
FG. MAPP								
TIPOLOGIA	VL							
USO IN ATTO	RC							
STATO DI CONSERVAZIONE	BO							
MATERIALI PREVALENTI	EL							
ELEMENTI DI PREGIO	F/CO							
VINCOLI DI LEGGE								
TIPO DI PROPRIETA'	PR							

CARATTERISTICHE STORICHE – TESTIMONIALI – AMBIENTALI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
VALUTAZIONE DI SINTESI	A							

CATEGORIE D'INTERVENTO

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORIA D'INTERVENTO	RRCA							
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	R/S							

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' VILLA TONI**

SCHEDA N° 33

EPOCA DI COSTRUZIONE:

1900

NOTE DESCRITTIVE:

VILLA TONI COSTITUISCE UNO DEI PIÙ BEGLI ESEMPI DI VILLA SIGNORILE COSTRUTA A SESTOLA NEI PRIMI DEL 900. IL FABBRICATO PRINCIPALE È ACCOMPAGNATO DAL PICCOLO FABBRICATO DI SERVIZIO, OGGI RECUPERATO AD ABITAZIONE. IL COMPLESSO, INSIEME AL SUO GIARDINO HA MANTENUTO INTATTE LE SUE CARATTERISTICHE ORIGINALI.

CARATTERI AMBIENTALI:

IL COMPLESSO SI TROVA EDIFICATO IN FREGIO ALLA sp324, CHE È DI POCO ANTERIORE ALLA COSTRUZIONE DELLA VILLA. NEL GIARDINO DELLA VILLA SI TROVA UNO DEGLI ESEMPLARI ARBOREI MONUMENTALI TUTELATI DAL PSC.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' VILLA TONI**

SCHEDA N° 33



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1